

ZMLUVA O DIELO č. 01/12/2024
uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
a nasl. v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.
Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Objednávateľ: | Obec Nižná Polianka |
| Sídlo: | 086 36 Nižná Polianka 47 |
| Štatutárny zástupca: | Mgr. Ján Cundra, starosta obce |
| IČO: | 00322423 |
| DIČ: | 2020623330 |
| Tel.: | 00421904500265 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a. s. |
| Číslo účtu: | SK29 5600 0000 0036 1766 5006 |
| email: | obec@obecniznapolianka.sk |
|
 | |
| 2. Zhotoviteľ: | Obecný podnik Nižná Polianka s. r. o. |
| Zastúpený: | Ing. Ivana Korbová |
| IČO: | 48252981 |
| DIČ: | 2120106329 |
| IČ pre DPH: | SK2120106329 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a. s. |
| Číslo účtu: | SK88 5600 0000 0036 7806 4001 |
| Registračný súd: | Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: |
| Oddiel: | Sro, vložka č. 3175/ P |

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmluve a za týchto podmienok:

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre objednávateľa dielo „**Oprava havarijného stavu domu smútku v obci Nižná Polianka**“ v zmysle predloženej súťažnej ponuky a za dodržania podmienok prevedeného verejného obstarávania. Podrobný rozpočet tvorí prílohu č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
2. Miesto realizácie: Obec Nižná Polianka, Nižná Polianka 76, par. č. CKN 73/ 1, kat. územie Nižná Polianka
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.
4. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním zmluvných činností. Realizácia a odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi sa bude vykonávať v súlade s platnými technickými normám.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu

diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Článok III. - Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že započne, vyhotoví a dodá predmet plnenia v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy v termíne najneskôr do 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.
2. Ak zhotoviteľ nedokončí dohodnutý rozsah prác v dohodnutom čase, objednávateľ má právo na uplatnenie sankcií.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcie.

Článok IV. - Cena diela

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako **cena pevná bez možnosti jej dodatočných úprav**, na základe výsledkov verejného obstarávania, projektovej dokumentácie a výkazu výmer vo výške:

Cena diela bez DPH:	4 720, 60,- €
DPH v sadzbe 20 % a v sume:	944, 12,- €
Cena diela vrátane DPH je:	5 644, 72,- €

2. Uvedená cena sa môže upravovať len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien, ktoré budú mať dopad na cenu diela, alebo v prípade administratívnych opatrení štátu (DPH, a pod.)
3. V cene diela sú obsiahnuté aj všetky náklady s vyhotovením diela.

Článok V. – Platobné podmienky

1. Predmet zmluvy sa bude financovať z požadovanej dotácie a rozpočtu verejného obstarávateľa.
2. Po prevzatí diela objednávateľom zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru v zmysle platných právnych predpisov.
3. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a bude tvoriť prílohu faktúry.
4. Úhrada prebehne bezhotovostne so splatnosťou 30 dní.

Článok VI. - Povinnosti zmluvných strán, odovzdávanie a prevzatie prác

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu stavebných prác a ich zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/90 Zb. a nasl. a zachovanie poriadku na pracovisku. Na vlastné náklady bude odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť na realizáciu stavby v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady spôsobené zhotoviteľom.
5. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly vykonávateľa neumožňujú financovanie projektu z prostriedkov mechanizmu.
6. Ak má Zhotoviteľ povinnosť sa zapísať do Registra partnerov verejného sektora (v zmysle Zákona č. 315/2016 Z.z.), je zodpovedný za to, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú on a jeho známi subdodávatelia zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle ustanovení Zákona č. 343/2015 Z.z. a zápis do RPVS musí trvať minimálne počas doby platnosti zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, poskytnutými službami a prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok VII. - Záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie k dohodnutému účelu. Zároveň zodpovedá za včasné odstránenie všetkých nedorobkov a závad zistených pri preberacom konaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
3. Záručná doba na kvalitu vykonaných prác sa stanovuje na 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

4. Záručné doby na použité materiály, vybavenia stavby a strojných zariadení sa spravujú rozsahom, v akom sú poskytované výrobcami. Záručné listy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržiavaním podmienok užívania. Zhotoviteľ sa taktiež zbavuje zodpovednosti za vady, škody a čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov tejto zmluvy, ak boli spôsobené nepredvídateľnými udalosťami (vis major), najmä požiarom, povodňami, zemetrasením a inými prírodnými katastrofami alebo konfliktami a pod.

Článok VIII. - Riešenie sporov

1. Všetky spory a nezrovnalosti, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie diela budú zmluvné strany riešiť dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, pri riešení sporov sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Ak by ani potom nedošlo k dohode príslušná zmluvná strana má právo obrátiť sa na príslušný súd. Rozhodnutia súdu sú záväzné pre obidve strany.

Článok IX. - Ostatné dohody

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení podľa osobitných predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou obojstranne potvrdenou dohodou výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa zmenou tejto zmluvy nepovažujú.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že došlo k dohode v celom rozsahu zmluvy a že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok pre niektorú stranu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právoplatnosť, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Nižnej Polianke, dňa 09. 12. 2024

Objednávateľ:

Mgr. Ján Cundra, starosta obce

Zhotoviteľ:

Ing. Ivana Korbová, konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: Oprava havarijného stavu domu smútku v obci Nižná Polianka

JKSO:
Miesto: Nižná Polianka 76

Objednávateľ:
Obec Nižná Polianka, 086 36 Nižná Polianka 47

Zhotoviteľ:
Obecný podnik Nižná Polianka s.r.o., 086 36 Nižná Polianka 47

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 25.11.2024

IČO: 322423
IČ DPH: 2020623330

IČO: 48252981
IČ DPH: SK2120106329

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			4 720,60
DPH základná znižená	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 4 720,60	944, 12
	20,00%	3 273,90	654,78
Cena s DPH v EUR			5 664, 72

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

9.12.2024

Nižná Polianka, 25. 11. 2024

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Oprava havarijného stavu domu smútku v obci Nižná Polianka

Miesto: Nižná Polianka 76

Dátum: 25.11.2024

Objednávateľ: Obecný podnik Nižná Polianka s.r.o., 086 36Nižná Polianka 4' Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		4 720,60	5 664,72
Oprava havarijného stavu domu smútku v obci Nižná Polianka		4 720,60	5 664,72

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava havarijného stavu domu smútku v obci Nižná Polianka

Objekt:

Oprava havarijného stavu domu smútku v obci Nižná Polianka

JKSO:

Miesto: Nižná Polianka 76

Objednávateľ: Obec Nižná Polianka, 086 36 Nižná Polianka 47

Zhotoviteľ:

Obecný podnik Nižná Polianka s.r.o., 086 36 Nižná Polianka 47

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 25.11.2024

IČO: 322423

IČ DPH: 2020623330

IČO: 48252981

IČ DPH: SK2120106329

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

4 720,60

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	4 720,60	20,00%	944,12
znižená	3 273,90	20,00%	654,78

Cena s DPH

v EUR

5 664,72

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Oprava havarijného stavu domu smútku v obci Nižná Polianka
Objekt: Oprava havarijného stavu domu smútku v obci Nižná Polianka

Miesto: Nižná Polianka 76
Objednávateľ: Obec Nižná Polianka, 086 36 Nižná Polianka 47
Zhotoviteľ: Obecný podnik Nižná Polianka s.r.o., 086 36Nižná Polianka 47

Dátum: 25.11.2024
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu		4 720,60
HSV - Práce a dodávky HSV		3 358,60
1 - Zemné práce		312,50
2 - Zakladanie		655,80
3 - Povrchové úpravy		2 390,30
PSV - Práce a dodávky PSV		1 362,00
711 - Izolácie proti vlhkosti a vode		450,00
704 - Maľby		912,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava havarijného stavu domu smútku v obci Nižná Polianka

Objekt: Oprava havarijného stavu domu smútku v obci Nižná Polianka

Miesto: Nižná Polianka 76

Objednávateľ: Obec Nižná Polianka 47

Zhotoviteľ: Obecný podnik Nižná Polianka s.r.o., 086 36Nižná Polianka 47

Dátum: 25.11.2024

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							4 720,600
D HSV Práce a dodávky HSV							3 358,600
D 1 Zemné práce							312,500
1	K	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	10,000	17,150	171,500
2	K	162301122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	10,000	14,100	141,000
D 2 Zakladanie							655,800
3	K	564731111	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-64 mm s rozprestretím a zhutn. Do 100m³	m3	10,000	14,100	141,000
4	M	583334 3100	Kamenivo ťažené hrubé 32-64 b	t	24,000	21,450	514,800
D 3 Povrchové úpravy							2 390,300
6	K	612401992	Penetrácia podkladu pred vnútornou omietkou	m2	110,000	0,280	30,800
7	K	612481119	Stierkovanie stien jadrovou omietkou vrátane realizácie sieťky a lepidla	m2	110,000	21,450	2 359,500
D PSV Práce a dodávky PSV							1 362,000
D 711 Izolácie proti vlhkosti a vode							450,000
8	K	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne 20 m2 vrátane osadenia drenážnej rúry Ø 10 cm dĺžka 20 bm s netkanou textíliou	komp.	1,000	450,000	450,000
D 704 Maľby							912,000
9	K	783313000	Ostránenie starej maľby	m2	110,000	1,680	184,800
10	M	784412304	Penetrácia stien pred maľbou-nová omietka	m2	400,000	0,280	112,000
22	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, jednofarebné dvojnásobné v miestn. výšky do 3,80 m	m2	400,000	1,540	616,000