

**Kúpna zmluva**  
(podľa § 588 a nasl. OZ)

**PREDÁVAJÚCI:**

Obec Nižná Polianka, Nižná Polianka 47, 086 36 Nižná Polianka  
IČO: 00 322 423  
DIČ: 2020623330  
Zastúpená: Mgr. Ján Cundra, starosta obce  
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK 96 5600 0000 0036 1766 7001  
(ďalej len predávajúci)

**KUPUJÚCI:**

1. JUDr. Dean Jevík, rod. Jevík, narodený: 14. 10. 1982, r. č.: 821014/ 9508, bytom: Tylová 1044/ 19, Bratislava – Nové Mesto, občan SR

2. Ing. Jaroslava Zemková, rod. Jevíková, narodená: 15. 02. 1981, r. č.: 815215/ 9510, bytom: M. R. Štefánika 1607/ 59A, Leopoldov, občan SR

(ďalej len kupujúci)

**II.**

**Obec Nižná Polianka, Nižná Polianka 47, 086 36 Nižná Polianka, IČO: 00 322 423, DIČ: 2020623330 je majiteľom predmetného pozemku:**

parcela registra CKN par. č. 301/ 1 – ostatná plocha – vo výmere 13 943 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nižná Polianka zapísanej LV č. 188 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/ 1 celku

**III.**

**Predmet zmluvy**

Geometrickým plánom č. 34513396 - 43/ 2022 sa z parcely registra CKN č. 301/ 1, druh pozemku: ostatná plocha odčleňuje novovzniknutá parcela registra CKN č. 301/ 9 o výmere 758 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha

**IV.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto zmluvy previesť na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu kúpy. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do spoluvlastníckeho vlastníctva :
  - a) parcelu registra CKN č. 301/ 9; katastrálne územie: Nižná Polianka; druh pozemku: ostatná plocha o výmere 758 m<sup>2</sup> od predávajúceho Obec Nižná Polianka, Nižná Polianka 47, 086 36 Nižná Polianka, IČO: 00 322 423, DIČ: 2020623330 vo vlastníckom podiele 1/1 celku pre kupujúceho JUDr. Dean Jevík, rod. Jevík, narodený: 14. 10. 1982, r. č.: 821014/ 9508, bytom: Tylová 1044/ 19, Bratislava – Nové Mesto, občan SR v spoluvlastníckom podiele 1/ 2 celku,

b) parcelu registra CKN č. 301/ 9; katastrálne územie: Nižná Polianka; druh pozemku: ostatná plocha o výmere 758 m<sup>2</sup> od predávajúceho Obec Nižná Polianka, Nižná Polianka 47, 086 36 Nižná Polianka, IČO: 00 322 423, DIČ: 2020623330 vo vlastníckom podiele 1/1 celku pre kupujúcu Ing. Jaroslava Zemková, rod. Jevíková, narodená: 15. 02. 1981, r. č.: 815215/ 9510, bytom: M. R. Štefánika 1607/ 59A, Leopoldov, občan SR v spoluvlastníckom podiele 1/ 2 celku.

2. Predávajúci vyhlasuje, že všetky písomnosti súvisiace s predmetnou nehnuteľnosťou v súlade s čl. III. tejto zmluvy, ktoré má k dispozícii, poskytne kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.

3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

4. Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. III .tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci odkupujú tieto nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa táto ku dnešnému dňu nachádza.

5. Nehnuteľné veci uvedené v čl. III. tejto zmluvy sa prevádzajú bez tiarch na nich viaznucich s výnimkou vecných bremien.

## V.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kupujú od predávajúceho a predávajúci predáva kupujúcim novo vzniknutú parcelu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele, výmere za stanovenú cenu 13, 07 €/ m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 173/ 2023 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Vincentom Hricekom, bytom Vyšná 123/ 24, 086 12 Kurima, evidenčné číslo: 911193 v tomto rozsahu:

parcelu registra CKN č. 301/ 9; katastrálne územie: Nižná Polianka; druh pozemku: ostatná plocha o výmere 758 m<sup>2</sup> od predávajúceho Obec Nižná Polianka, Nižná Polianka 47, 086 36 Nižná Polianka, IČO: 00 322 423, DIČ: 2020623330 vo vlastníckom podiele 1/1 za sumu 9 907, 06 € ( 758 m<sup>2</sup> x 13, 07 €/ m<sup>2</sup> ).

2. Predávajúci potvrdzujú, že kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť bude kupujúcim uhradená do 7 dní po podpise tejto zmluvy bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho.

3. Všetky daňové poplatky sa vypočítavajú podľa platných zákonov a predpisov SR.

## VI.

### Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy spoločne podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, ktorý doručí predávajúci Okresnému úradu Bardejov, katastrálnemu odboru.

2. Vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpi v prospech kupujúceho, vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

3. Zámer odpredať predmetné pozemky schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Polianka uznesením č. 32/ 2023 na svojom zasadnutí, konanom 27. 06. 2023. Výpis zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je prílohou tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci zámer predaja nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet tejto zmluvy zverejnil na úradnej tabuli obce dňa 03. 07. 2023, zvesil 04. 08. 2023.

4. Odpredaj predmetných pozemkov schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Polianka uznesením č. 34/ 2023 na svojom zasadnutí, konanom 04. 08. 2023. Výpis zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je prílohou tejto kúpnej zmluvy

Predávajúci Obec Nižná Polianka predáva nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/ 1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení ( výnimka zo zásad pri nakladaní s majetkom obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok je pre obec neupotrebitel'ný, nachádza sa vo svahovitom teréne, obec ho nikdy nevyužívala a kupujúci je majiteľom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti.

## **VII. Osobitné dojednania**

1. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť polovicu nákladov súvisiacich s vypracovaním znaleckého posudku 173/ 2023,,Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku CKN č. 301/ 9 – Ostatná plocha o výmere: 758 m<sup>2</sup> vytvorený podľa výmery z GP číslo plánu: 34513396-43/2022 overený dňa 14.04.2023 a pozemkov CKN č. 298/ 53, 298/ 54 a 301/ 10 podľa výmery z GP č. 36478318-19/ v k. u. Nižná Polianka v obci Nižná Polianka, okres Bardejov, pre účel: prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi právnickými a fyzickými osobami Výška nákladov bude vychádzať z fakturačných podkladov, ktorými disponuje Obec Nižná Polianka a kópia dokumentu bude poskytnutá kupujúcemu. ( Faktúra č. 2023Z173 v celkovej sume 150, 00 EUR).

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich táto zmluva výslovne neupravuje spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu .
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali slobodne, vážne, jej obsah je im úplne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej Polianke, dňa 12. 08. 2023

Predávajúci:

.....  
Mgr. Ján Cundra  
starosta obce Nižná Polianka

Kupujúci:

.....  
JUDr. Dean Jevík

Kupujúca:

.....  
Ing. Jaroslava Zemková