

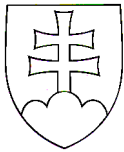


000005343959

Spisová značka 1681/15-P

ozn. spisu oprávneným:94071/2015/Such/BJ/E90

Spisová značka súdu 5Er/417/15



**Exekútorský úrad Michalovce**  
**JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor**  
**L. Štúra 12, 071 01 Michalovce**

## **Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**

**(podľa § 140 Exekučného poriadku)**

na základe:

Vykonateľného exekučného titulu - rozsudok pre zmeškanie č.4Cb/61/2015 zo dňa 08.07.2015, právoplatný 07.08.2015, vykonateľný 11.08.2015, ktorý vydal Okresný súd Bardejov ktorým sa ukladá povinnému:

**TKÁČ, s.r.o., č. 110, 086 36 Nižná Polianka, IČO: 36446149**

zaplatiť pohľadávku v sume .....654,70 EUR

úrok z omeškania 8,15% ročne zo sumy 54,70 EUR od 19.08.2014 do zaplataenia, úrok z omeškania 8,75% ročne zo sumy 600,00 EUR od 16.04.2013 do zaplataenia,

oprávnenému:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-Sever, IČO: 36570460, DIČ: 2020063518**

Oznamujem, že sa bude konať

**dňa 26. júla 2022 o 10:00 hod.**

**v priestoroch Exekútorského úradu Michalovce, L. Štúra 12, Michalovce**

**Dražba nehnuteľnosti, a to**

**Pozemok- parc. reg."E", parc. č. 342- orná pôda o výmere 47 393m<sup>2</sup>, k.ú. Nižná Polianka, obec Nižná Polianka, okres Bardejov, zap. na LV č. 475, evid. Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, spoluvl. podiel povinného: 1/190 (B80), 9/114 (B115), 7/114 (B116), 1/114 (B117), 1/38 (B118), 37/1140 (B119),**

ktorá je v podielovom spoluvlastníctve TKÁČ, s.r.o., č. 110, 086 36 Nižná Polianka, IČO: 36446149.

**Cena** zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním je **4 260,-EUR**

**slovom štyritisícdvestošesťdesiat eur.**

**Výška dražobnej zábezpeky je 2 130,-EUR**, slovom dvestisícstotridsať eur, a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do piatich dní pred termínom konania dražby na depozitný účet Exekútorského úradu Michalovce, č. ú.:**SK940900000000550375923, VS: 168115**, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania** - do 30 dní od udelenia príklepu.

**Závady**, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie- bez závad.

**Prechod** závad a úžitkov z nehnuteľnosti- v zmysle Exekučného poriadku.

**Ustanovenia o odovzdaní** vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadia ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku.

**Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 12.07.2022 o 12.00 hod.**

### **Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
4. povinného, aby dňa 12.07.2022 o 12.00 hod. umožnil záujemcom o kúpu obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

V Michalovciach dňa 21.6.2022

**JUDr. Rudolf Dulina**  
**súdny exekútor**

**Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina –súdny exekútor**, Ľ. Štúra 12, Michalovce  
Rozhodnutie MSSR o vymenovaní za súdneho exekútora č. 1733/2000-410 zo dňa 4.2.2000

**IČO:** 31311482

**Tel:** 056/6432463

**č.účtov:** SK940900000000550375923

**IČ DPH:** SK 1020667505

**Fax:** 056/6419010

**DIČ :** 1020667505

**e-mail:** [dulina@dulina.sk](mailto:dulina@dulina.sk)

**Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom:** Exekútorský úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorský úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorský úrad získava osobné údaje na základe exekučného titulu. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo).