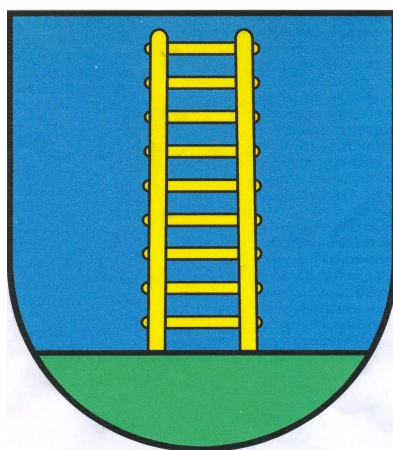




„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NIŽNÁ POLIANKA

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Polianke

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ján Cundra – starosta obce

August 2008

Obstarávateľ : **Obec Nižná Polianka**
Obecný úrad
08636 Nižná Polianka, číslo 47
Zastúpený : Ján Cundra – starosta obce
IČO : 00 322 427

Spracovateľ : **AMA ateliér**
Zastúpený : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Hollého 4, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia : 0661 AA
IČO : 22 910 263

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Marián Rajnič
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Demografia a socioekonomický potenciál : Mgr. Katarína Rosičová
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Juraj Marton
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna
Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny : Mgr. Marián Buday
Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbaková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Marek Glevaňák
: Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS : Jozef Andrej
: Matej Harčarik
Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Vladimír Debnár s registračným číslom preukazu 069 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 31.10.2001.

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	12
2.2.	Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce	13
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	13
2.2.2.	Ochrana kultúrnohistorických hodnôt	16
2.3.	Základné demografické údaje	17
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	19
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	25
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	25
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	26
2.8.	Funkčné využitie územia	26
2.8.1.	Obytné územia	27
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	27
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania	27
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	27
2.8.3.	Výrobné územia	32
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	32
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	33
2.8.4.	Plochy zelene	33
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	34
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie	38
2.9.1.	Doprava	38
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	43
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	46
2.9.4.	Telekomunikácie	49
2.10.	Ochrana prírody	49
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability	49
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	50
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	53
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	53
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	53
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	54
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	55
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	56
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	58
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	58

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Údaje o základnej územnej jednotke

Obec: Nižná Polianka				
Kód ZUJ	519634	Rozloha ZUJ v ha		588
Kraj	7 Prešovský	Nadmorská výška m.n.m.	od	350
Okres	701 Bardejov		do	600

Poznámka: ZUJ - základná územná jednotka

Obec Nižná Polianka je prejazdnu cestnou obcou v okrese Bardejov. Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. Výstavba v obci Nižná Polianka je charakteristická malou vyváženosťou staršej a novej povojnovej zástavby. Podľa posledného sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 mala obec 258 obyvateľov a 66 trvale obývaných bytov.

1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.2.1. Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Obec Nižná Polianka v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podniknúť iniciatívu domáceho obyvateľstva.

Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Nižná Polianka dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- je základným nástrojom pre koncepciu organizácie územia obce počas záväznosti územného plánu obce,
- umožňuje priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povolojacej činnosti navrhutej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňuje realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán obce Nižná Polianka bol objednaný obcou Nižná Polianka v decembri 2006 z dôvodu jeho absencie a aktuálnej potreby pre dlhodobejšie a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní obce.

1.2.2. Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Nižná Polianka je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja je potrebné riešiť:

- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- rozvoj občianskej vybavenosti obce a sociálnej infraštruktúry,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- rozvoj hospodárskej základne,
- rozvoj dopravnej a technickej vybavenosti obce,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,

- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- záväznú regulatívu priestorového a funkčného využitia územia,
- verejnoprospešné stavby.

Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov. Riešenie Územného plánu obce Nižná Polianka je bilancované na obdobie k roku 2025. Územný plán obce je spracovaný v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách obce.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Nižná Polianka nemala nikdy v minulosti vypracovaný územný plán obce. Realizácia výstavby v obci bola uskutočňovaná na základe územných rozhodnutí v zmysle stavebného zákona.

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním

1.4.1. Chronológia spracovania jednotlivých etáp územného plánu

Územný plán obce Nižná Polianka bol objednaný obcou Nižná Polianka v januári 2007. Prieskumy a rozboru boli spracované AMA – ateliérom Prešov v marci 2007 s podrobnosťou požadovanou metodickým usmernením pre riešenie územných plánov obcí. Návrh zadania pre spracovanie územného plánu obce bol vypracovaný v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií. Zadanie bolo spracované AMA – ateliérom Prešov v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Polianke dňa 14. decembra 2007 uznesením číslo 16/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007-973/3687-2 zo dňa 6. novembra 2007.

Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Nižná Polianka oznámila obec verejnosti podľa §22 ods.1 stavebného zákona oznámením na úradnej tabuli a v obecnom rozhlase. O prerokovaní návrhu Územného plánu obce Nižná Polianka upovedomila obec podľa §22 ods. 2 stavebného zákona jednotlivo dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby. Prerokovanie návrhu Územného plánu obce s verejnosťou sa uskutočnilo na Obecnom úrade v Nižnej Polianke.

1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Pri riešení Územného plánu obce Nižná Polianka sa dôsledne vychádza zo schváleného zadania zo dňa 14. decembra 2007 uznesením číslo 16/2007, ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu. Z riešenia územného plánu nevyplývajú žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

1.5. Východiskové podklady

Pre spracovanie územného plánu obce boli použité tieto dokumentácie a podklady:

- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 528/2001 Z.z. ktorým, sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 a Uznesenie Vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 zo dňa 31.10.2001, ktorým boli schválené záväzné zásady a regulatívy záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2000,
- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z. zo dňa 27.11.2002, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj,
- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 111/2003 zo dňa 12.3.2003, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj v znení nariadenia Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z.,
- Územný plán VÚC Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 – SAŽP CKEP Prešov, 2004, schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením číslo 228/2004 zo dňa 22.06.2004 a Všeobecné záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja číslo 4/2004,
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Uznesenie Vlády Slovenskej republiky k národnému zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území číslo 636/2003 zo dňa 9.7.2003.

Použitá odborná literatúra:

- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, SAV Bratislava, r. 1982,
 - Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002,
 - Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, Slovenská kartografia Bratislava, r. 1986,
 - Atlas inžinierskogeologických máp SSR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 1989,
 - Geologická mapa Popradskej kotliny, Hornádskej kotliny, Levočských vrchov, Spišsko-šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny, Bratislava, r. 1999,
 - Nerastné suroviny Slovenskej republiky, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 2001,
 - Hydroekologický plán povodia Hornádu, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava a Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
 - Minerálne vody Slovenska, r.1977,
 - Geobotanická mapa ČSSR – Slovenská socialistická republika, VEDA Bratislava, r. 1986,
 - Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2001, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
 - Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Vydavateľstvo SAV Bratislava, r. 1977,
 - Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, r. 1968,
 - Dejiny osídlenia Šariša, r.1990,
 - Ochrana prírody okresu Bardejov, Ľudovít Dostal, r.1985,
- Ďalej boli použité tieto dokumentácie:
- Správa o stave životného prostredia Prešovského kraja za rok 2002, Krajský úrad v Prešove a Slovenská agentúra životného prostredia, pracovisko Prešov, r. 2004,
 - Aktuálne údaje Archeologického ústavu SAV Nitra kraj Prešov k 31.12.1998,
 - Sčítanie dopravy, r. 2001,
 - Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja, r. 2006,
 - Program odpadového hospodárstva okresu Bardejov, r. 2005,
 - Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 Krajského štatistického úradu v Prešove,
 - Informačná databáza obecného úradu v Nižnej Polianke,
 - Register obnovenej evidencie pozemkov obce Nižná Polianka, Pozemkový úrad Bardejov, r. 2000,
 - Krajinnoekologický plán obce Nižná Polianka, Slovenská agentúra životného prostredia Prešov, r. 2007,
 - Projektové dokumentácie inžinierskych sietí – podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí,
 - Prieskumy a rozbor pre spracovanie územného plánu obce Nižná Polianka – AMA ateliér – Prešov, r. 2007,
 - Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Nižná Polianka – AMA ateliér – Prešov, r. 2007,
- Pre spracovanie boli použité mapové podklady:
- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 50 000,
 - Základné mapy ČSSR v mierke 1: 10 000,
 - Základné mapy ČSSR v mierke 1: 5 000.
 - Vektorová mapa katastra nehnuteľnosti obce Nižná Polianka.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky

2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia

2.1.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Pre riešenie územného plánu obce Nižná Polianka riešené územie obce je vymedzené jeho katastrálnymi hranicami, ktorého rozloha má výmeru 588 ha. Podrobne riešené územie – výkres číslo 3, je vymedzené súčasnými hranicami zastavaného územia obce rozšírením o príslušné plochy uvažované predovšetkým na bývanie, výrobu, šport, rekreáciu, občiansku a technickú vybavenosť.

2.1.1.2. Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a zamestnanosť.

Katastrálne územie obce Nižná Polianka je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Hutka, Mikulášová, Varadka a na severe hraničí s územím Poľskej republiky. Obec sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Bardejov. (viď grafická časť – výkres číslo 1).

Prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na katastrálnom území obce.

2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia

2.1.2.1. Geológia

2.1.2.1.1. Geologické pomery

Katastrálne územie obce Nižná Polianka je budované súvrstviami vonkajšieho flyšového pásma (striedanie pieskoviec a ílovcov v rôznom pomere), ktoré majú v tejto časti Nízkyh Beskýd (Ondavská vrchovina) generálne severozápadno – juhovýchodný priebeh. V južnej časti katastra pri kóte Kaštielik, 648 m.n.m. dominujú makovické pieskovce (zlínske súvrstvie račianskej litofaciálnej jednotky), ktoré tvoria masívne jemnozrnné drobové pieskovce a hrubozrnné drobové pieskovce, hrdzavožltej farby, psamitickéj štruktúry. Hrúbka celého súvrstvia dosahuje 200 – 700 m. V strednej časti katastra sa nachádzajú červené a zelené ílovce, tenkolavicovité pieskovce s hieroglyfmi (belovežské súvrstvie). Hraničný hrebeň v severnej časti k.ú. Nižná Polianka budujú pieskovce, sivé ílovce, lastúrnaté rozpadavé vápnité ílovce zlínskeho súvrstvia vo flyšovom vývoji.

Jednotlivé flyšové súvrstvia sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov, napríklad vodný tok Ondava, predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch juhozápadne od zastavaného územia obce a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch.

Z hľadiska inžiniersko – geologickej rajonizácie patrí dominantná časť vymedzeného riešeného územia k rajónu flyšoidných hornín, iba najnižšie položené polohy v údolí toku Ondava a jej väčších prítokov vypĺňajú rajón údolných riečnych náplavov a časť Zborovskej kotliny radíme k rajónu deluviálnych sedimentov.

2.1.2.1.2. Zvýšená seizmicita, vyhodnotenie zemetrasnej činnosti

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou sa v katastrálnom území obce Nižná Polianka makroseizmická intenzita pohybuje okolo 6⁰MSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží sa pohybuje v intervale 0,80 – 0,99 m.s⁻².

2.1.2.1.3. Prírodná rádioaktivita a radónové riziko

Katastrálne územie obce Nižná Polianka patrí do kategórie nízkeho radónového rizika. V katastrálnom území obce Nižná Polianka nie sú evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme.

2.1.2.2. Geomorfológia

2.1.2.2.1. Geomorfologické jednotky

Z hľadiska geomorfologického členenia vymedzené riešené územie obce Nižná Polianka a jeho bližšie okolie leží v sústave alpsko-himalájskej, v podsústave Karpaty a patrí k Východným Karpatom, k

subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty, do oblasti Nízkych Beskýd, do geomorfologického celku Ondavská vrchovina a podcelkov Zborovská kotlina a Mirošovská brázda.

2.1.2.2.2. Geomorfologické pomery

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho južná a severovýchodná časť sa vyznačuje vrchovinovým (silne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša nad 7° – 12° , zatiaľ čo zvyšná časť katastra predstavuje hladšie modelovaný pahorkatinový (silne členité pahorkatiny) reliéf.

Základnými typmi eróznou – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v oblasti pahorkatiny reliéf erózných brázd a reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinovitá dolina a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy. V širšom okolí má Zborovská kotlina a doliny väčších vodných tokov v tejto časti Ondavskej vrchoviny typický pahorkatinový reliéf s nízkymi plochými chrbtami a širokými úvalinovitými dolinami a úvalinami.

2.1.2.3. Morfometrická charakteristika

2.1.2.3.1. Sklonitosť

Sklonitosť reliéfu sa využíva predovšetkým pri stanovovaní rýchlosti odosu vody a materiálu po svahu, limituje lokalizáciu aktivít v krajine. Podľa všeobecných morfometrických charakteristík je katastrálne územie z hľadiska sklonitosti rozčlenené do šiestich intervalov (0 – 3° , 3 – 7° , 7 – 12° , 12 – 17° , 17 – 25° , 25° a viac).

Najvýraznejšie svahy so sklonom 12 – 17 – 25° sa vyskytujú v juhozápadnej časti katastra, kde sa severné svahy Kaštielika prudko zvažujú od vrcholových polôh k úpätiu v priemere medzi 640 – 500 m.n.m. využívané aj ako zjazdové svahy a tiež v severovýchodnej časti pozdĺž hraníc katastra v masíve Nízkych Beskýd.

Intervaly sklonitosti 7 – 12° sú charakteristické pre členené a miernejšie stúpajúce svahy Mirošovskej brázd v rozmedzí 460 – 560 m.n.m.. Sklonitosť 0 – 7° je najmä v doline pozdĺž toku Ondava a v erodovaných dolinách jeho prítokov, miestami na zarovnaných plochách v rámci svahov, prípadne v rozsiahlejších sedlách Nízkych Beskýd.

2.1.2.3.2. Expozícia

Poloha svahu s ohľadom na slnečné žiarenie, osvetlenie, vietor a zrážky sa člení podľa svetových strán. Ide o orientáciu reliéfu, ktorá je dôležitá pre stanovenie podkladov pre mikroklimu územia, lokalizáciu poľnohospodárskych plodín, športových aktivít a pod.

V katastri je najdominantnejšou expozíciou juhozápadná. Je charakteristická pre zvažujúce sa svahy úpätia Beskýd a Mirošovskej brázd v prepojení v dolinách tokov na svahy juhovýchodnej a východnej orientácie v západnej časti katastra. Severná časť masívu Kaštielika je charakteristická svojím zaobleným reliéfom, na ktorom sú dominantné svahy s expozíciou od západnej cez severozápadnú, severnú, severovýchodnú až východnú.

Interpretácia má veľký význam napr. pre lokalizáciu výstavby.

2.1.2.3.3. Insolácia

Pri insolácii (inak oslnení) reliéfu ide o priame slnečné žiarenie dopadajúce na zemský povrch a jeho množstvo závisí od výšky slnka, intenzity žiarenia, od sklonu a expozície povrchu. Z pozorovaní sa zistilo, že najvyššie hodnoty insolácie majú južné až juhozápadné svahy so sklonom v rozmedzí 7 – 17° a viac. Východne orientované svahy majú najvyššiu insolačnú hodnotu v predpoludňajších hodinách. Najmenšie insolačné hodnoty vykazujú severné a severozápadné svahy vrchu Kaštielik.

Interpretácia má veľký význam napr. pre lokalizáciu výstavby, orientáciu budov, topenie snehu, vysušnosť alebo niektoré rekreačné aktivity.

2.1.2.4. Klimatológia

2.1.2.4.1. Klimatické podmienky

Územie Ondavskej vrchoviny v širšom okolí Mirošovskej brázd a Zborovskej kotliny a najnižšie údolné polohy riešeného územia katastra Nižná Polianka možno na základe klimatických

charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, mierne vlhkým pahorkatinovým až vrchovinovým okrskom M3 (klimatické znaky – priemerná júlová teplota > 16⁰ C, počet letných dní < 50, index zavláženia = 0 až 60, okolo 500 m.n.m.), nižšie položené svahové polohy severozápadnej časti Ondavskej vrchoviny do mierne teplého, vlhkého, vrchovinového okrsku M6 (klimatické znaky – priemerná júlová teplota > 16⁰ C, počet letných dní < 50, index zavláženia = 60 až 120, prevažne nad 500 m.n.m.). Naproti tomu územie hraničného hrebeňa Nízkych Beskýd a najvyššie polohy obce Nižná Polianka je možné zaradiť do chladnej oblasti, okrsku mierne chladného C1.

Priemerný ročný počet letných dní v rámci časového obdobia rokov 1961 – 1990 na klimatickej stanici lokalizovanej v okresnom meste Bardejov dosiahol hodnotu 36 dní a priemerný ročný počet mrazových dní dosiahol hodnotu 127 dní. Priemerný ročný počet dní s celodenným vykurovaním sa v riešenom území pohyboval od 240 do 280 dní.

2.1.2.4.2. Klimatické pomery

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám.

Zrážky

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Nižná Polianka do oblasti výskytu hmiel údolí veľkých riek (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 60 do 85 dní) a vrcholové polohy hraničného hrebeňa do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní). Priamo v obci Nižná Polianka sa nachádza zrážkomerná stanica. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom dotknutom území uvádzame i údaje zo zrážkomerných staníc v okolitých obciach a v okresnom meste Bardejov.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Nižná Polianka

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
46	43	38	48	71	91	102	81	57	52	52	63	742	451

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie – Bardejov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
-4,2	-2,3	1,9	8,0	12,8	16,5	17,9	17,1	13,1	8,0	1,0	-1,7	7,5	14,2

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie – Sveržov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
40	34	33	43	70	94	98	84	54	47	49	48	693	443

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Teploty

Širšie dotknuté územie Ondavskej vrchoviny, najmä severným a východným smerom možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6. Z juhu v pahorkatinovej časti územia sem zasahuje okrsk mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový M3. Vrcholové horské polohy masívu hraničného hrebeňa severnej časti Ondavskej vrchoviny do chladnej oblasti reprezentovanej mierne chladným okrskom C1 (klimatické znaky – priemerná júlová teplota 12⁰C < až > 16⁰C).

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie – Bardejov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
-4,2	-2,3	1,9	8,0	12,8	16,5	17,9	17,1	13,1	8,0	1,0	-1,7	7,5	14,2

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Veternosť

V riešenom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých väčších údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

Početnosť smerov vetra v % v klimatickej stanici Bardejov za roky 1961 – 1970

Obdobie	Bezvetrie	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
Za zimné mesiace XII – II	1,4	14,7	5,6	10,8	20,2	6,7	4,3	8,0	28,3
Za letné mesiace VI – VIII	2,7	14,3	8,2	9,4	17,4	10,0	6,1	7,2	24,7
Za rok	2,1	15,5	7,7	9,1	18,9	9,5	5,4	7,1	24,7

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v klimatickej stanici Bardejov v $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ za roky 1961 – 1970

Obdobie	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
Za zimné mesiace XII – II	4,2	6,4	5,5	4,4	2,8	2,2	2,4	4,3
Za letné mesiace VI – VIII	3,8	2,9	2,9	1,2	2,8	2,4	2,6	4,0
Za rok	3,9	3,1	3,6	3,8	2,8	2,4	2,6	4,0

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

2.1.2.5. Hydrogeológia

2.1.2.5.1. Hydrogeografická charakteristika

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík riešené územie katastra Nižná Polianka patrí k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou tohto územia je vodný tok Ondava, odvodňujúci celú plochu riešeného územia a v zastavanom území obce priberá sieť malých vodných tokov stekajúcich z hraničného masívu Nízkyh Beskýd. Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ úvaliny, pričom jednotlivé vodné toky sa zlievajú do Ondavy v jednotlivých častiach zastavaného územia obce Nižná Polianka i mimo neho.

Vodné toky vo vymedzenom môžeme zaradiť do vrchovinnó – nížinnej oblasti. Z hľadiska typu režimu odtoku zaradiť do vrchovinnó – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým režimom odtoku. Najvyššie vodné stavy sú začiatkom jari v mesiacoch február, marec a apríl, najnižšie vodné stavy sú koncom leta a na začiatku jesene v mesiaci september.

Priemerný špecifický odtok sa vo vymedzenom riešenom území katastra Nižná Polianka v časovom období rokov 1931 – 1980 pohyboval v intervale od 10 do 15 $\text{l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$.

Maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov sa vo vymedzenom území pohyboval v intervale od 2,3 do 2,8 $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$.

2.1.2.5.2. Hydrogeologické pomery

Z hľadiska hydrogeologických pomerov najvýznamnejšie hydrogeologické kolektory v širšie riešenej oblasti sú pieskovce s vysokou prietochnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10^{-3} - 1.10^{-2} \text{m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) nachádzajúce sa predovšetkým v horskom masíve Stebníckej Magury a Smilnianskeho vrchu a ílovce s miernou prietochnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) nachádzajúce sa predovšetkým v pohraničnom hrebeni Ondavskej vrchoviny a Busova. Ílovce s nízkou miernou prietochnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T < 1.10^{-4} \text{m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) sa nachádzajú predovšetkým v priestore Zborovskej kotliny a Mirošovskej brázdy.

Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovce a len v menšej miere sú zastúpené zlepence, rohovce a karbonátové horniny.

Z hľadiska výskytu a cirkulácie podzemnej vody sú to veľmi rôznorodé horniny. Súvrstvia v pieskovcovom alebo zväčša hruborytmickom pieskovcovom vývine predstavujú kolektory podzemných vôd, súvrstvia v ílovcovom alebo drobnorytmickom ílovcovó – pieskovcovom vývine predstavujú izolátory, resp. poloizolátory podzemných vôd.

Málo priaznivé podmienky pre vytváranie kolektorov podzemnej vody sa najlepšie odrážajú vo všeobecne nízkej výdatnosti prameňov dosahujúcej často iba niekoľko stotín resp. desatín $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$. Územia budované flyšovými pieskovecami sú charakterizované prevažne plytkým obehom podzemných vôd viazaným na pokryvné zvetralinové útvary a zónu rozvoľnenia, zvetrávania a tektonického porušenia nad eróznou bázou.

2.1.2.5.3. Hydrogeologické rajóny

V rámci širšie riešeného územia Ondavskej vrchoviny sa nachádzajú dva hydrogeologické rajóny. V západnej časti ide o hydrogeologický rajón PQ 110 Paleogén Nízkyh Beskýd v povodí Tople, severnú a strednú časť Ondavskej vrchoviny plošne pokrýva hydrogeologický rajón PQ 105 Paleogén

Ondavy po Kučín (sem spadá aj riešený kataster). Určujúcim typom priepustnosti na území oboch hydrogeologických rajónov je puklinová priepustnosť.

Využitelné množstvá podzemných vôd sa v hydrogeologickom rajóne PQ 110 Paleogén Nízkyh Beskýd v povodí Tople pohybujú v intervale od 0,20 do 0,49 l.s⁻¹.km⁻² a v hydrogeologickom rajóne rajón PQ 105 Paleogén Ondavy po Kučín v intervale do 0,20 l.s⁻¹.km⁻².

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd. Širšie záujmové územie je naopak veľmi bohaté na výskyt minerálnych vôd. Najvýznamnejšie pramene týchto vôd sa nachádzajú v Bardejovských kúpeľoch a pri obci Cígelfka a pramenná línia kyseliek v Bardejovských kúpeľoch ich okolí sa nachádza na násunových plochách na styku čiastkového príkrovu bystrického a račianskeho.

Z kvartérnych sedimentov patria vo flyšovom pásme k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluviálne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímiesou.

Vzhľadom na pomerne rozsiahle horné povodie vodného toku Ondava a perovitý charakter prítokov v povodí je predpoklad vzniku povodňovej vlny a ohrozenie malej časti zastavaného územia, komunikácie a najmä časti rekreačného priestoru.

2.1.2.6. Pedológia

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy, a to chemické, fyzikálne a biologické. Riešené územie patrí do flyšového pásma. Pretože na flyšové horniny je viazaná genéza hnedých pôd – kambizemí tento pôdny typ v pôdnom pokryve prevláda. Tento pôdny typ je však vlastnosťami veľmi heterogénny, preto uvádzame charakteristiku jeho jednotlivých subtypov.

Kambizeme patria do skupiny pôd hnedých, pre ktoré je charakteristický proces hnednutia (alterácie), oxidického zvetrávania, s dominantným kambickým B - horizontom.

Kambizeme pseudoglejové (KMg) – stredne hlboké až hlboké na svahoch do 12°. Sú rozšírené najmä v južnej časti riešeného územia. Obsah prachových častíc (z kambizemí najvyšší – 60 %) a hrubého prachu (36 % v povrchovom horizonte), ich spolu s výrazne zníženou priepustnosťou podorničia pre vodu zaraďuje k najviac erodovaným pôdam tohto územia. Výmenná reakcia je slabo kyslá 5,9 pH/KCl a sorpčný komplex nasýtený bázami na 60 %, pri sorpčnej kapacite 16,5 ml na 100 g. Obsah prijateľného P je 49,5 mg.kg⁻¹ a K 208 mg.kg⁻¹. V týchto pôdach sa z dôvodu ich výskytu v depresných polohách, ako aj v dôsledku zníženej priepustnosti prejavujú sezónne výrazné znaky oxidačno-redukčných procesov v spodnej časti ornice a v podorničí.

Kambizeme typické kyslé (KMm^a) – stredne hlboké až hlboké na svahoch do 12° tvoria len veľmi malé percento z celkovej výmery pôdy riešeného územia. Obsah celkového prachu je 53,5 %, hrubého prachu 29,8 %, to znamená, že sú tiež veľmi ľahko erodovateľné. Obsah humusu je vyšší, priemerne 2,6 %, čo je podmienené najmä vyšším zastúpením trávnych porastov na týchto pôdach. Výmenná reakcia je kyslá 5,4 a sorpčný komplex je nasýtený bázickými kationmi priemerne na 39 %. Relatívne veľmi malé zvýšenie pH a nasýtenia v povrchovom horizonte je podmienené kultiváciou. Obsah prijateľného P je 43 mg.kg⁻¹, K 193 mg.kg⁻¹. Intenzita hnojenia je v týchto pôdach s najväčšou pravdepodobnosťou nižšia ako v predchádzajúcich a rovnako v nich nie je používané vápnenie.

Subtypy kambizemí s plytkým profilom (KM) (do 0,30 m) sú prevažne stredne ťažké. Sú to pôdy využívané prevažne ako trvalé trávne porasty. Majú vyšší obsah humusu, priemerne 2,9 %. Sú prevažne slabo kyslé s nasýtením sorpčného komplexu bázami pod 50 %. Obsah prijateľného P je nízky, pretože tieto pôdy sú väčšinou využívané menej intenzívne. Okrem malej hĺbky profilu majú často veľmi členitý mikoreliéf povrchu (zosuvy, terasy, erózne strže).

Subtypy kambizemí na svahoch od 12 do 25° (KM) – sú prevažne stredne ťažké s vysokým zastúpením prachových častíc v prvom horizonte (53 %), čo v orných pôdach na svahoch nad 12° pri súčasnej agrotechnike zapríčiňuje výrazné poškodzovanie plošnou vodnou eróziou. Obsah humusu je priemerne 2,4 %, pôdna reakcia je slabo kyslá 5,6 pH/KCl, obsah prijateľného P a K v rámci kambizemí je najnižší, čo sa dá vysvetliť vysokým zastúpením extenzívne využívaných pôd, ale svoj podiel tu má zrejme aj erózia.

Fluvizeme (FM, FMm, FMG) – ich výskyt je viazaný na nivy vodných tokov. V riešenom území je ich výmera veľmi nízka. Sú to pôdy prevažne stredne ťažké s dobrými fyzikálnymi vlastnosťami

s relatívne vysokým obsahom humusu (2,8 %), so slabo kyslou až neutrálnou pôdnou reakciou 6,7 pH, s vysoko nasýteným sorpčným komplexom a vysokým obsahom prijateľných živín. Charakteristické pre nivy v tejto oblasti je ich malá šírka a stredne silná až silná skeletovitosť.

Pseudogleje (PGm) – Sú tú pôdy stredne ťažké s typickým vysokým obsahom prachových častíc (nad 70 %, so zastúpením hrubého prachu 50 %). Ďalšou typickou vlastnosťou je veľké zvýšenie obsahu ílu v podorníči, čo je sprevádzané prirodzene vyššou objemovou hmotnosťou, ale i náchylnosťou na utlačanie, najmä orbou pri väčšej vlhkosti. Obsah humusu je nízky 1,8 % s vysokým podielom fulvokyselín a poklesom v podorníči na 0,7 %. Pôdna reakcia je v priemere 6,0 pH/KCl, hlbšie klesá na 5,0 pH. Sorpčný komplex je nasýtený bázami nad 50 %. Obsah prijateľného P a K je vysoký, pretože sú intenzívne využívané.

Z pôdných druhov prevládajú v území pôdy piesčito-hlinité a hlinito-piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m v rozsahu 0 – 20 %).

Podľa dostupných údajov sa v riešenom území nenachádzajú kontaminované pôdy.

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

2.1.3.1. Štruktúra krajiny

Katastrálne územie obce Nižná Polianka je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Hutka, Mikulášová, Varadka a na severe hraničí s územím Poľskej republiky. Obec sa nachádza v severozápadnej časti okresu Bardejov.

Riešené územie má nepravidelný hranatý tvar s dlhšou osou v smere severovýchod – juhozápad v dĺžke približne 2,1 km, maximálna šírka v smere severozápad – juhovýchod je okolo 1,7 km. Územie obce Nižná Polianka má podhorský charakter s výškovým položením od nadmorskej výšky 350 m.n.m. na juhozápade katastra pri vodnom toku Ondava do 600 m.n.m. v oblasti kóty Kaštielik a na hraničnom hrebeni. Stred obce pri kostole sa nachádza vo výške 385 m nad morom. Územím obce preteká rieka Ondava. Kataster obce je v severozápadnej časti Ondavskej vrchoviny. Má rovinný až mierne zvlnený pahorkatinový povrch podhorského charakteru.

Z hľadiska súčasnej krajinskej štruktúry a využívania vymedzeného riešeného územia je v katastrálnom území Nižná Polianka značný podiel krajinných prvkov s vysokou ekologickou stabilitou. Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pri zachovaní ekologickej stability územia sú najvýznamnejšie lesné pozemky zaberajúce cca. tretinu plochy vymedzeného územia. V území prevláda poľnohospodárska krajina s výrazným zastúpením trvalých trávnych porastov využívaných na pasienkové hospodárstvo a lesná krajina.

V katastrálnom území obce Nižná Polianka sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	11	67
lúky a pasienky	52	303
záhrady, ovocné sady	1	8
lesy	26	155
vodné plochy	3	16
zastavané plochy	5	29
ostatné	2	10
Celkom:		588

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Poznámka: Jednotlivé plochy štruktúry krajiny sú vyznačené vo výkrese číslo 2 a 6 grafickej časti územného plánu obce.

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je len 67 ha čo predstavuje 11 % z celkovej výmery, skoro päťnásobne väčšiu výmeru 303 ha čo je 52 % majú lúky a pasienky a len 155 ha zaberajú lesy čo je 26 % rozlohy územia obce.

Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinskej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

2.1.3.2. Poddolované územia a staré zátáže

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne environmentálne zátáže ani poddolované územia.

2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce Nižná Polianka veľmi ojedinele vyskytujú svahové poruchy na paleogéne. Predmetné katastrálne územie sa vyznačuje slabou náchylnosťou územia na zosúvanie.

2.1.3.4. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V katastrálnom území obce Nižná Polianka sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce

2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce

2.2.1.1. Významné krajinné prvky

V katastrálnom území obce Nižná Polianka sa vyskytujú lokality (územia), ktorých zachovanie resp. posilnenie ich kvality je dôležité z ekologického hľadiska. V katastri obce konštatujeme pomerne dobré zastúpenie ekostabilizačných prvkov. Reálne sú zastúpené predovšetkým lesné komplexy, miestne toky a ich sprievodná vegetácia a lúčne spoločenstvá.. Prakticky všetky významnejšie krajinné segmenty na báze bioty ako významné krajinné prvky v rámci súčasnej krajinnej štruktúry sú v tomto územnom pláne špecifikované ako chránené časti prírody alebo prvky územného systému ekologickej stability t.j. plochy s ekostabilizačnou funkciou – pozri kapitoly 2.2.1.2.1 Územná ochrana a 2.10.2 Územný systém ekologickej stability. Avšak i okrem takto vymedzených plôch s ekostabilizačnou funkciou sa v katastri obce nachádzajú plochy, ktoré pri správnom obhospodarovaní majú potenciál, aby v budúcnosti plnili významnejšiu ekostabilizačnú funkciu ako majú dnes.

2.2.1.1.1. Lesy

Na základe členenia Slovenska podľa potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko et al., 1986) v katastrálnom území Nižná Polianka sú zamapované tieto základné jednotky:

**Lužné lesy podhorské a horské,
dubovo-hrabové lesy karpatské,
bukové kvetnaté lesy podhorské a
bukové a jedľovo-bukové lesy.**

Klimatické, horninovo-substrátové a reliéfne podmienky podmienili výskyt najmä listnatých a miestami zmiešaných lesných spoločenstiev (buk, hrab, dub). Vo vrcholových polohách je sekundárne primiešaná borovica. Lesy zaberajú z celkovej rozlohy katastra (230 ha) 196 ha, t.j. asi 33 %. Dôležitá je v tomto regióne s flyšovým geologickým podložím náchylným na zosuvy a vodnú eróziu aj funkcia pôdoochranná a zachovávanie týchto krajinných štruktúr v krajine má ekostabilizačný význam.

Lesné biotopy predstavujú štandardné populácie listnatých lesov nízkobeskydského okrsku (Futák, 1980). V porastoch sú okrem iných biotopov evidované aj biotopy európskeho a národného významu.

V katastrálnom území obce Nižná Polianka sa lesy vyskytujú v troch jadrách (lokalitách), oddelených od seba širokým údolím potoka prameniaceho západne od kóty Briežky (482) a k údoliu privrátenými svahmi s kultúrnou stepou, resp. údolím rieky Ondavy.

Severné lesné jadro tvoria porasty hlavného hrebeňa Nízkych Beskýd na štátnej hranici s Poľskou republikou, v katastrálnom území obce Nižná Polianka položené južne a juhovýchodne od Beskydu (634) v lokalitách Beskyd, Čierťaz, Levková a Briežky.

Južné lesné jadro tvorí časť svahov chrbáta lesného komplexu Kaštielik (648) so severným ukončením v katastri Nižnej Polianky, v polohách Doliny a Pod horou.

V západnom cípe katastra Nižnej Polianky zasahuje do riešeného územia lesný komplex Hôrka, presahujúci z katastra obce Jedlinka.

2.2.1.1.2. Nelesná drevinová vegetácia

V porovnaní s výmerou lesných porastov NDV zaberá plošne menšie územie, ale v rámci katastra vďaka členitým podmienkam a reliéfu v prijateľnej miere, v podstate ju môžeme rozčleniť na líniovú a skupinovú, prípadne roztrúsenú.

Líniová je zastúpená predovšetkým v štyroch krajinných formáciách: vytvára línie pozdĺž vodných tokov, pozdĺž erózných línií, kde stabilizuje stře, na hranách zbytkov historických štruktúr - medzi

a sekundárne pozdĺž cestných komunikácií. Zachovanie prirodzených línií uvedených krajinných formácií je dôležité z hľadiska ekologickej stability územia, migračných osí pre faunu, vytvárania refúgií a potravných biotopov.

Líniová NDV ako súčasť sprievodnej predovšetkým vrbovo-jelšovej vegetácie toku sa v riešenom území vyskytuje predovšetkým pozdĺž vodného toku Ondava, kde dominantnou drevinou je jednoznačne vřba krehká (*Salix fragilis*). Líniová NDV sprevádza ďalšie vodné toky stekajúce zo svahov z ľavej strany Ondavy v korytách erózných rýh. Porasty nie sú také mohutné, ako na brehoch Ondavy, ale sú bohatšie na druhy. Dominancia vřby krehkej sa zoslabuje výraznejším nástupom jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), v krátkych horných úsekoch pod lesom i dominantnou prímiesou hraba obyčajného (*Carpinus betulus*).

Ako súčasť sprievodnej vegetácie „suchých“ erózných rýh sa vyskytuje roztrúsené v poľnohospodárskej krajine a ako súčasť poľnohospodárskych terás v priestore medzi lesným komplexom Kaštielik a Ondavou na juhu katastra Nižnej Polianky.

Skupinová NDV je málo zastúpená, predovšetkým na svahoch západne od obce pod lesným komplexom Hôrka (západne od Ondavy) a v oblasti zachovaných zostatkov poľnohospodárskych terás. Väčšinou sú to prírodné remízky, krajinársky pôsobivé.

Roztrúsená NDV sa vyskytuje predovšetkým na lúkach a pasienkoch.

Absencia intenzívneho obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy počas posledných desaťročí zapríčiňuje na pasienkoch a lúkach sukcesné procesy, prejavujúce sa postupným zarastaním plôch s trvalými trávnyimi porastmi, ktoré smerujú k iniciačným štádiám budúceho lesa, čím sa podstatne postupne mení obraz krajiny.

2.2.1.1.3. Lúčne spoločenstva

Lúčne spoločenstvá (kosné lúky a pasienky) majú v krajinskej štruktúre územia významné postavenie. Geografická poloha a historický vývoj územia podmienili pasienkové hospodárenie v prepojení s kosnými lúkami.

Lúčne a pasienkové spoločenstvá sa vplyvom reliéfu krajiny a socioekonomických aktivít vyvinuli na území riešeného katastra predovšetkým na svahoch v západnej a južnej časti katastra, neskoršie aj zmenou kultúry na málo produkčných orných pôdach, čo je jav pozitívny. Útlmom socioekonomických aktivít dochádza na trvalých trávnych porastoch na viacerých miestach k sukcesným procesom zarastania drevinovou, predovšetkým krovinovou vegetáciou.

Pasienkové a lúčne spoločenstvá zaberajú celú centrálnu časť riešeného územia, majú prevažne charakter podhorských sviežich lúk a pasienkov. V západnej a južnej časti katastra mozaikovite rozložené trvalé trávne porasty si zachovali prírodný alebo poloprírodný charakter

Vlhké lúky sa vyvinuli na alúviách Ondavy a niektorých jej prítokov, prípadne v terénnych depresiách podporených blízkosťou vodného toku (PR Pod Beskydom).

2.2.1.1.4. Mokrade

V riešenom území môžeme existujúce mokrade rozdeliť do dvoch skupín – vodné toky a vlhké lúky s vystupujúcou hladinou spodnej vody (mokré lúky až močiare).

Vodné toky plnia v krajine funkciu prirodzených odvodňujúcich línií. Riešene územie odvodňuje predovšetkým riečka Ondava, tečúca juhozápadným cípom katastra. Lesné jadro na severe katastra, predovšetkým v severozápadnej časti odvodňujú dva potoky – ľavostranné prítoky Ondavy, prameniace v horných úsekoch v lesných komplexoch. Poľnohospodársku krajinu odvodňuje ľavostranný prítok Ondavy pretekajúci Nižnou Poliankou. Ondava a jej prítoky v spojení so sprievodnou vegetáciou pomáhajú vytvárať v území účinný systém ekologickej stability.

Vlhké lúky s občas vystupujúcou hladinou spodnej vody vystupujú v území ako vlhké a mokré nivné lúky mozaikovite pozdĺž Ondavy a predovšetkým severovýchodne od obce v PR Pod Beskydom.

2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny

Za osobitne chránené časti prírody a krajiny sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.543/2002 Z.z.“) považujú územia, ktoré sú vyhlásené za **chránené územia** (územná ochrana) a **chránené druhy rastlín a živočíchov** (druhovú ochrana). Územná ochrana je ochrana územia v druhom až piatom (najvyššom) stupni ochrany

podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Na území, ktorému sa neposkytuje územná ochrana v druhom až piatom stupni ochrany, platí podľa zákona č.543/2002 Z.z. prvý stupeň ochrany.

Chránené územia môžu byť súčasťou národnej siete chránených území alebo môžu byť súčasťou európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – ÚEV a chránené vtáčie územia – CHVÚ).

Špecifická ochrana sa už od prvého stupňa tiež poskytuje biotopom európskeho alebo národného významu. Zoznam týchto biotopov je uvedený vo vyhláske č.24/2003 Z.z..

2.2.1.2.1. Územná ochrana

V katastrálnom území obce Nižná Polianka je zriadené významné maloplošné chránené územie (PR Pod Beskydom). Kataster nie je súčasťou ani veľkoplošného chráneného územia, ani súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Takmer celé katastrálne územie Nižnej Polianky (okrem územia prírodnej rezervácie) je v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny zaradené do prvého stupňa ochrany.

Prírodná rezervácia Pod Beskydom bola zriadená na ochranu mokraďových spoločenstiev slatinných lúk, rozprestiera sa severovýchodne od Nižnej Polianky v terénnej depresii vodného toku stekajúceho z lesného komplexu z priestoru medzi kótou Beskyd (634) a Levkovou (vľavo od cestnej komunikácie vedúcej k prechodu na poľsko-slovenskej hranici). V chránenom území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí štvrtý stupeň ochrany, v ochrannom pásme PR (100 m po obvode PR od hranice chráneného územia smerom von) tretí stupeň ochrany.

Slatinné lúky sú do súčasnosti výnimočne zachovalé, v minulosti sa podarilo vylúčiť ich z tendencií rekultivačných a melioračných úprav. Podľa stupňa zamokrenia je tu vyvinutá celá škála lúčnych slatinných fytoocenóz. Najvzácnejším druhom je to papraď jazyk hadí (*Ophioglossum vulgatum*). Väčšina podobných lúk na východnom Slovensku zanikla.

Na svahu v severnej časti lúk vyvierajú viaceré prameňov, ktoré dotujú terénne depresie s porastmi asociácie *Carici flavae* – *Eriophoretum*, *Caricetum fuscae caricetosum paniceae*.

Časť lesných komplexov situovaných severne a severovýchodne od obce v prihraničnej zóne s Poľskom je súčasťou navrhovaného územia európskeho významu Beskyd (v tzv. B-etape navrhovania).

2.2.1.2.2. Druhovú ochrana

Katastrálne územie Nižná Polianka je stredne bohaté na chránené druhy rastlín a živočíchov európskeho i národného významu.

Podľa fyto geografického členenia (Futák, 1980) riešené územie je súčasťou oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu východobeskydskej flóry (*Beschidicum orientale*), okresu Východné Beskydy a podokresu Nízke Beskydy.

Podľa živočíšnej regionalizácie Slovenska (Čepelák, 1980) sa riešené územie nachádza v oblasti Východné Beskydy, prechodnom obvode a nízkobeskydskom okrsku.

Chránené druhy rastlín sa roztrúsene vyskytujú v poloprírodných až prírodných stanovištiach, predovšetkým v prostredí vlhkých lúk v alúviách potokov, ale aj na suchších lúkach a pasienkoch a v ekotónových pásmach. Koncentrácia chránených a ohrozených druhov rastlín bola dôvodom zriadenia PR Pod Beskydom.

Chránené druhy živočíchov. V riešenom území sa vyskytujú chránené druhy európskeho a národného významu predovšetkým v prostredí poloprírodných až prírodných lúčnych spoločenstiev, v sprievodnej vegetácii tokov a v lesnom prostredí (chýbajú výsledky systematickejšieho prieskumu).

Druhovú ochrana je okrem legislatívnej ochrany priamo v území zabezpečená i územne (vrátane udržania podmienok pre pobyt a rozmnožovanie) prostredníctvom zriadeného chráneného územia, navrhovaného ÚEV Beskyd a reálnej sústavy prvkov územného systému ekologickej stability.

2.2.1.2.3. Biotopy európskeho a národného významu

V rámci plôch, ktoré v súčasnosti plnia ekostabilizačnú funkciu sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny venuje špecifická ochrana i biotopom európskeho a národného významu, ktorých zoznam je vymedzený vo Vyhláske MŽP SR č.24/2003 Z.z.. Činnosti, ktorými sa môžu biotopy európskeho alebo biotopy národného významu poškodiť alebo zničiť, sú regulované zákonom č.543/2002 Z.z.. Táto regulácia spočíva v tom, že orgán ochrany prírody vydáva na činnosti, ktorými

sa môžu tieto biotopy poškodiť alebo zničiť rozhodnutie formou súhlasu, v ktorom orgán ochrany prírody za poškodenie alebo zničenie biotopu ukladá vykonať revitalizačné opatrenia alebo zaplatiť náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu. (§ 6 zákona č.543/2002 Z.z.). O vydanie súhlasu je povinný požiadať každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu takou činnosťou, ktorá by mohla biotop poškodiť alebo zničiť.

Biotopy sú obvyčajne identifikované a charakterizované podľa Katalógu biotopov Slovenska. V texte nižšie je pri každom druhu biotopu uvedená okrem charakteristiky i informácia o významnosti biotopu z hľadiska jeho zaradenia medzi európsky významné biotopy (kód NATURA 2000).

Biotopy európskeho i národného významu lesné i travinno-bylinné zmapované v katastrálnom území obce Nižná Polianka sú evidované na príslušnej organizačnej zložke Štátnej ochrany prírody SR – Regionálnom centre ochrany prírody v Prešove.

V katastrálnom území obce Nižná Polianka sú zatiaľ zmapované tri biotopy európskeho významu a tri biotopy národného významu. Vzhľadom k reálnej rôznorodosti prírodného prostredia riešeného územia a poznania jeho stavu v súčasnosti je tu predpoklad pri detailnom mapovaní, že budú zaevidované ďalšie vzácne biotopy európskeho i národného významu (napr. v oblasti podmáčaných lúk v alúviu Ondavy alebo v lokalite výverov vôd v okolí lokality Bahro).

2.2.1.2.3.1. Biotopy národného významu

Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1) – porasty duba zimného a hraba, najčastejšie s prímiesou buka, porast má „travný“ charakter.

V riešenom území sa vyskytuje v lesných komplexoch v širších okrajových častiach severovýchodne a juhozápadne od obce od obce.

Mezofilné pasienky a spásané lúky (Lk3b) – nízkosteblové, kvetnaté až monotónne pasienky a nehnojené, po kosbe spásané jednkosné lúky, na plytkých až strednej hlbokých pôdach s nižším obsahom živín. Stanovištia sú prevažne svahovité.

V riešenom území sa biotop vyskytuje v západnej a juhozápadnej časti katastra a v širšej lokalite Briežky, striedajúc sa s mozaikou lesných porastov.

Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6) – v minulosti kosené, v súčasnosti málo využívané jedno až dvojkosné vlhké lúky na podmáčaných alúviách vodných tokov, v okolí svahových a podsvahových pramenísk a pod. Typická pre stanovište je trvalo zvýšená hladina podzemnej vody. Pôdy sú slatinného charakteru, väčšinou bývajú oglejené.

V riešenom území sa vyskytujú v PR Pod Beskydom.

2.2.1.2.3.2. Biotopy európskeho významu

Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5, 6430) – kvetnaté, vysokobylinné lúky s prevahou širokolistých bylín na celoročne vlhkých až mokrých stanovištiach v alúviách vodných tokov, v terénnych depresiách a i. Porasty majú často mozaikovitý charakter.

V riešenom území sa biotop vyskytuje v PR Pod Beskydom.

Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Ls1.3, 91E0*) – jaseňovo-jelšové lesy v užších údolných nivách potokov a menších riek ovplyvňovaných povrchovými záplavami alebo podmáčaných prúdiacou podzemnou vodou. Porasty sú spravidla viacposchodové.

Prioritný biotop, vyskytuje sa pozdĺž vodného toku Ondava a jeho prítokoch.

Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Ls5.1, 9130) – mezotrofné a eutrofné porasty nezmiešaných bučín a zmiešaných jedľovo-bukových lesov s bohatým, viacvrstvovým bylinným podrastom.

V riešenom území sa vyskytujú prakticky vo všetkých lesných komplexoch riešeného územia (až na vyššie uvedený biotop dubovo-hrabových lesov karpatských).

2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

2.2.2.1. Historický vývoj osídlenia

Obec Nižná Polianka bola založená ako hromadná cestná dedina. Založená bola v období rokov 1553 – 1572, ale jej územie sa spomína už v roku 1435. Patrila panstvu Makovica. Jej obyvatelia v 17. storočí vyrábali šindle. Obec bola súčasťou Šarišskej župy.

2.2.2.2. Archeologické náleziská

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované dve archeologické lokality. Poloha prvého náleziska torza čepele bronzového meča z doby bronzovej je neznáma. Archeologická lokalita sídliskových nálezov z povrchového zberu z neskorého stredoveku až novoveku sa nachádza východne od zastavanej časti obce na križovatke ciest. Táto archeologická lokalita nemá stanovené svoje ochranné pásmo. Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územie historického jadra obce ako územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu ďalších neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známej archeologickej lokality a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

Na území obce sa nenachádza žiadna stavba, ktorá by bola zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. V obci sa nachádza gréckokatolícky kostol sv. Kozmu a Damiána postavený v roku 1923 v tradičnom barokovo – klasicistickom slohu východoslovenských kostolov z obdobia rokov 1770 – 1830. Pozornosť si zaslúžia aj voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú vždy pamätníkami miestnych udalostí v histórii obce a pozostatky vojenských okopov z 1. svetovej vojny aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľadovanie. Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

2.3. Základné demografické údaje

2.3.1. Údaje o obyvateľstve

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva do roku 2001 v obci Nižná Polianka 1869 – 2004:

rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	1996	2001	2005
počet obyvateľov	263	258	254	293	234	235	267	263	258	251

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1869 až dodnes mal demografický vývoj obyvateľstva ustálenú mierne klesajúcu tendenciu, s počtom obyvateľov niečo nad 250 obyvateľov, okrem rokom 1910, kedy prudko stúpol v roku 1930 a neskôr opäť klesol a od roku 1948 do roku 1991 postupne stúpil a potom sa ustálil v svojom trende, čo odráža ustálené ekonomické pomery v spôsobe obživy. Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce:

Územná jednotka	Rozloha v km ²	Počet obyvateľov k 26.5.2001	Hustota obyvateľstva na 1 km ²	Počet obcí
Obec Nižná Polianka	5,88	258	43,9	1
Okres Bardejov	936,89	75 793	80,9	52
Prešovský kraj	8 993	784 451	87,0	665
Slovenská republika	49 034	5 402 547	110	2 908

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Riešené územie zaberá 0,63 % z celkovej plochy okresu Bardejov, pričom počet trvalo žijúcich obyvateľov k 26.5.2001 predstavoval 0,34 % z celkového počtu obyvateľov okresu. Obec Nižná Polianka patrí v rámci okresu Bardejov do skupiny malých obcí. Hustota obyvateľstva v riešenom území je podstatne nižšia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Bardejov patriacom medzi okresy s podpriemernou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a nižšia ako zaznamenané priemerné hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Nižná Polianka:

spolu	Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku %		
	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15 - 54	muži 60+	ženy 50+	nezis- tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
258	57	83	77	16	25	0	22,1	62,0	15,9

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Nižná Polianka 258 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 22,1 % v predproduktívnom, 62,0 % v produktívnom a 15,9 % vo veku poproduktívnom.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Nižná Polianka:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Prítomné obyvateľstvo		Ekonomicky činné obyvateľstvo			podiel ekonomicky činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
spolu	muži	ženy		spolu	na 1000 trvale bývajúcich obyvateľov	spolu	muži	ženy	
258	132	126	48,8	233	903	137	69	68	53,1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicky aktívnych bolo 137 obyvateľov, čo činí 53,1 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Nižná Polianka k roku 2001:

národnosť	spolu	%
slovenská	200	77,5
rómska	6	2,3
česká	0	0,0
rusínska	41	15,9
ukrajinská	11	4,3
maďarská	0	0,0
poľská	0	0,0
nezistené	0	0,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Nižná Polianka z hľadiska národnostného zloženia je s väčšinovým zastúpením slovenskej národnosti s menšinovým zastúpením príslušníkov rusínskej a ukrajinskej národnosti. V obci je zastúpené aj rómske etnikum. Štatistický údaj však nevystihuje skutočný počet príslušníkov toho etnika.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Nižná Polianka k roku 2001:

vierovyznanie	spolu	%
rímsko-katolícke	28	10,85
grécko-katolícke	94	36,43
pravoslávne	122	47,29
evanjelické a.v.	1	0,39
reformované kresťanské	3	1,16
Cirkev bratská	0	0,00
svedkov Jehovových	6	2,33
bez vyznania	4	1,55
nezistené	0	0,00

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Nižná Polianka z hľadiska náboženského vierovyznania prevláda pravoslávne náboženstvo nad gréckokatolíckym a rímskokatolíckym s minimálnym zastúpením iných náboženstiev a obyvateľov bez vyznania.

2.3.2. Údaje o bytovom fonde

V obci Nižná Polianka bol k roku 2001 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
65	52	48	11	79	66	48	13

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Nižná Polianka spolu 65 domov a z toho 52 trvale obývaných, v ktorých bolo 79 bytov, z toho trvale obývaných 66 bytov. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadalo 3,89 osôb na jeden trvale obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Nižná Polianka v roku 2001:

Priemerný počet					podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m ²	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytnej plochy na osobu m ²	
3,89	69,80	3,74	1,04	17,9	86,4

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v obci Nižná Polianka:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobilom	s počítačom
65,2	97,0	59,1	1,5	43,9	10,6

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pre možnosť porovnania vybavenosti jednotlivých domácností v obci Nižná Polianka je uvedený aj prehľad úrovne bývania a vybavenosti priemernej domácnosti v okrese Bardejov.

Ukazovatele úrovne bývania v okrese Bardejov v roku 2001:

Priemerný počet					podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m ²	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytnej plochy na osobu m ²	
3,92	62,50	3,65	1,07	15,9	80,1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v okrese Bardejov:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobilom	s počítačom
76,9	93,9	61,8	6,1	43,1	8,3

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov vyplýva, že domácnosti obyvateľov obce mali v roku 2001 štandard vybavenia nižší v porovnaní s okresným priemerom pri vyššej plošnej úrovni bývania.

Neobývané byty podľa dôvodu neobyvanosti v obci Nižná Polianka:

spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	z iných dôvodov
13	0	0	0	0	0	0	13

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Na území obce bolo 11 neobývaných domov s 13-imi neobývanými bytmi.

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja, ktorého druhé Zmeny a doplnky 2004 boli schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť. Toto nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004. Pri riešení Územného plánu obce Nižná Polianka boli dodržané záväzné časti, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 schválené uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 Z.z. zo dňa 31.októbra 2001.

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej

- štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kosť, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.1.9 vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
- 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
- 1.2.1.3.4 ondavskú rozvojovú os: Bardejov – Svidník – Stropkov,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbaných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.11 rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.1 v oblasti školstva
- 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
- 1.15.1.2 vytvárať územnotechnické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
- 1.15.1.6 vytvárať územnotechnické predpoklady pri umiestňovaní zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územnotechnické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

- 1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,
- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Lubické predhorie, Lubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,
- 2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmu),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou (vodné sústavy: Brezina, Uzovský Šalgov..., nádrž Fričovce ...),
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - d) 016 Východokarpatská cyklomagistrála
- 4 Ekostabilizačné opatrenia,
- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a správných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,

- 4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach s piatym stupňom ochrany,
- 4.9.6 rešpektovať v rámci ekologickej siete Slovenskej republiky začlenenie území,
- 4.9.6.2 medzi ťažiskové územia národného významu - územie Branisko - Sľubica, územie Branisko – Smrekovica, územie Kozích chrbtov, územie zahŕňujúce Spišské travertíny, časť územia Levočských vrchov - Ihlu, časť územia Levočských vrchov - Tichý potok, časť územia Čergova - Minčol, časť územia Čergova - Lysá, územie Busova - Cigel'ka, časť územia CHKO Východné Karpaty v oblasti Palota - Dukla, časť územia Vihorlatu - Humenský Sokol,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
 - 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 5 V oblasti dopravy
 - 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
 - 5.1.7 rešpektovať dopravnú sieť v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,
 - 5.1.7.1 hranica PR – Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Ľubotín – Bardejov – Svidník,
 - 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.5 ceste I/77,
 - 5.3.5.3 v úseku Bardejov – Svidník, s územnou rezervou obchvatu sídiel Bardejov – časť Dlhá Lúka, Zborov, Nižná Polianka,
 - 5.3.8 ceste II./545,
 - 5.3.8.2 v úseku Bardejov – Becherov – hranica Poľskej republiky pre potreby turistiky a prihraničnej spolupráce,
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
 - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
 - 5.4 chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových hraničných priechodov, a to:
 - 5.4.2 hraničné priechody pre malý pohraničný styk
 - a) Nižná Polianka – Oženna – Roztoky, peší, bicykle,
- 6 V oblasti vodného hospodárstva,
 - 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,
 - 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
 - 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

- 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,
- 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 8 V oblasti hospodárstva
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpace stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
 - 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
 - 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- II. Verejnoprospešné stavby**
- 1 V oblasti dopravy
 - 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
 - 1.2.8 cestu I/77
 - c) v úseku Nižná Polianka – Svidník dobudovanie na kategóriu C 9,5/80, v úseku Nižný Orlík – Svidník na MZ-14/80,
 - 1.3 stavby pre rozvoj existujúcich a nových hraničných priechodov,
 - 1.3.2 priechody pre malý pohraničný styk:
 - Nižná Polianka – Oženna - Roztoky, peší, bicykle,
 - 2 V oblasti vodného hospodárstva
 - 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
 - 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
 - 2.4 pre skupinové vodovody
 - 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
 - 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
 - 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,
 - 3.1 v oblasti zásobovania plynom,
 - 3.1.1 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynofikácie v území Prešovského kraja.
 - 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
 - 5 V oblasti telekomunikácií
 - 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.
 - 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
 - 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
 - 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
 - 8. V oblasti poľnohospodárstva
 - 8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpace stanice,
 - 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
 - 9 V oblasti životného prostredia
 - 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
 - 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
 - 10 V oblasti odpadového hospodárstva
 - 10.3a stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
 - 11 V oblasti ekostabilizačných opatrení
 - 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

2.4.2. Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia

Záväzne časti vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií sú zapracované v Územnom pláne VUC Prešovského kraja ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a sú premietnuté do riešenia územného plánu obce. Z ďalších známych koncepcií schválených po dni jeho schválenia nevyplývajú pre riešenie územného plánu obce ďalšie požiadavky.

Do riešenia tejto dokumentácie sú premietnuté všetky známe rozvojové dokumenty Prešovského kraja a okresu Bardejov.

2.5. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky bola definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 a premietnutá do Zmien a doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004, ktoré boli schválené krajským zastupiteľstvom dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004.

V zmysle Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, Zmeny a doplnky 2004 sa obec Nižná Polianka nachádza mimo bardejovské ťažisko osídlenia regionálneho významu, ktoré je ťažiskom osídlenia tretej úrovne prvej skupiny a vytvára možnosti pre vznik suburbanných zón s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja. Nachádza sa na ondavskej rozvojovej osi Bardejov – Svidník – Stropkov ako rozvojovej osi tretieho stupňa. To znamená, že v riešení územného plánu obce je potrebné nástrojmi územného rozvoja podporovať diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území a že určité druhy funkcií je možné situovať do katastrálneho územia obce Nižná Polianka a to predovšetkým bytovú výstavbu.

V súlade s riešením Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 je potrebné riešením územného plánu podporovať rozvoj obce Nižná Polianka, nachádzajúcej sa v priestore mimo ťažisk osídlenia, charakterizovanej demografickou a ekonomickou depresiou a s princípom aplikovania pri tvorbe subregiónov vytvárať územnotechnické a priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí dopravnej a technickej infraštruktúry a rezervovanie plôch pre stavby environmentálnej infraštruktúry a tým podporovať rozvoj hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít pre priliehajúce zázemie.

2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) v roku 2004 stratila obec 3 obyvateľov, čo zodpovedá prirodzenému úbytku obyvateľstva na úrovni -11,76 ‰. V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v rámci obce Nižná Polianka zaznamenaných 2 prisťahovaní a 2 vysťahovaní, čo predstavuje nulový prírastok obyvateľstva sťahovaním. Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v roku 2004 v obci Nižná Polianka -3 osôb, t.z. celkový -11,76 ‰ úbytok obyvateľstva. Priemerný vek obyvateľstva v roku 2005 v obci Nižná Polianka dosiahol hodnotu 34,8 rokov u mužov a 39,4 rokov u žien.

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2001 žilo v obci Nižná Polianka 137 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 53,1% z celkového počtu osôb. V rámci odvetví hospodárstva najvyšší 24,1 % podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti priemyselnej výroby, 10,2 % poľnohospodárstva, poľovníctva a súvisiacich služieb a 10,2 % v odvetví verejnej správy a obrany, povinného sociálneho zabezpečenia. Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberajú podieľ 14,6 % všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov. Podiel mužov bol 50,4 % na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Nižná Polianka do roku 2025:

Rok:	2001	2005	2010	2015	2020	2025
počet obyvateľov:	258	251	257	264	270	277

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii.

Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 5 ‰ za rok.

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti aj tieto predpoklady:

- predpoklady ekonomickej stability v štáte a tým ochota mladých ľudí zakladať rodiny,
- zvyšovanie ekonomickej gravitácie centra kraja,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu v okresnom meste Bardejov pre solventných obyvateľov,
- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb,
- dostupná oblasť pre rekreáciu,
- ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre umiestnenie bytovej výstavby a adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Bardejov a Svidník.

2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Nižná Polianka má charakter prejazdnej potočnej obce pri hradskej so založenou sieťou dopravnej a technickej infraštruktúry. Zástavba obce sa rozvíjala okolo dvoch ciest, cesty III/55725 a cesty I/77, ktorá tvorí hlavnú kompozičnú os obce a je aj budúcou hlavnou kompozičnou osou obce a bude v obci spĺňať zároveň funkciu hlavnej zbernej komunikácie. Z tejto cesty v strede obce odbočuje cesta III/55725, ktorá je vedľajšou kompozičnou osou. Na tejto severovýchodno – juhozápadnej hlavnej kompozičnej osi je v centrálnej časti obce je umiestnený kultúrny dom s univerzálnou sálou, poštou, požiarňou zbrojnicou, úradovňou obecného úradu, parkoviskom a zastávkou SAD. Centrálnu časť obce ďalej vytvára na východnej strane cesty III/55725 plocha verejnej zelene obecného parku, na ktorý priamo naväzuje v severovýchodnej polohe nad obcou umiestnený gréckokatolícky kostol sv. Kozmu a Damiána s príľahlou parkovo upravenou zeleňou. Centrum obce bezprostredne dotvára na ploche južne od cesty I/77 areál materskej školy a detským ihriskom so stanicou záchranej služby a domom smútku a budova predajne potravín a zmiešaného tovaru. Takto je vytvorené prirodzené centrum – priestor charakterizovateľný ako jadro obce, čo je prioritou pri vytváraní novej urbanistickej kompozície obce a je jednou z hlavných rozvojových zásad ďalšieho dotvárania kompaktného sídla. Na hlavnej kompozičnej osi v nástupnej juhozápadnej časti je umiestnené rekreačné stredisko s penziónom, rekreačnými chatami, lyžiarskymi vlekmí, prírodným kúpaliskom a objektmi služieb a na opačnej severovýchodnej strane obce je zase umiestnený areál základnej školy s ihriskom a blízkym amfiteátrom. Na tejto osi v jej juhozápadnej časti je predpoklad rozvíjať rekreačnú funkciu obce, o rozvoj ktorej má obec záujem. Ďalšie plochy občianskej vybavenosti budú rozšírené vhodnou prestavbou blízkeho územia kultúrneho domu s možnosťou zmeny a doplnenia na funkcie služieb a obchodu.

Hospodársky dvor bývalého jednotného roľníckeho družstva ukončuje zástavbu obce na vedľajšej kompozičnej osi v severnej polohe na jej hornom konci. Na opačnej južnej strane zastavaného územia obce na ľavom brehu bezmenného potoka, ktorý je ľavým prítokom rieky Ondavy sa nachádza cintorín. Dominantnou stavbou je gréckokatolícky kostol v severovýchodnej časti obce. Disponibilný priestor obce pre rozvoj funkcie výroby je na plochách hospodárskeho dvora.

2.8. Funkčné využitie územia

Súčasťou funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti v kapitole 3.2.

2.8.1. Obytné územia

2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie pozdĺž ciest I/77 a III/55725. Bytový fond pozdĺž tejto cesty predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej ale tiež novej zástavby. Najnovšia bytová výstavba je predovšetkým v jej juhozápadnej časti. Na území obce sa nenachádzajú osady rómskeho etnika. Rozvoj obytného územia je možný predovšetkým jeho doplnením v zastavaných častiach obce, modernizáciou staršieho bytového fondu a jeho nový územný rozvoj na plochách bezprostredne na ne nadväzujúcich, predovšetkým v severnej a severovýchodnej časti obce pozdĺž cesty I/77.

Výstavbu nových bytov je potrebné usmerňovať predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia a čiastočnou prestavbou pôvodného bytového fondu a jeho hospodárskych častí s vytvorením rezervných plôch pre možnú ponuku s možnosťou využitia jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia. Využitím stavebnotechnických podmienok pre výstavbu je potrebné podporovať zvyšovanie kvality bývania. Využitím možnosti situovania novej výstavby v prielukách sídla je možno umiestniť asi 12 rodinných domov.

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

Potreba nových bytov vyplýva z predpokladaného prírastku obyvateľov a vývoja cenovej domácnosti. Potreba novej bytovej výstavby v období do roku 2025 vychádza z celkového prírastku bytov, ktorý sa zvýši o náhradu prestarlého bytového fondu a o rekonštrukcie a modernizácie v závislosti na požiadavke priblížiť sa k celoslovenskému priemeru 307 bytov/1 000 obyvateľov.

V riešení územného plánu obce je potrebné podľa schváleného zadania pre spracovanie územného plánu pri zohľadnení predpokladov rozvoja rekreácie a chalupárenia k bilančnému roku 2025 pre celkový výhľadový počet 277 obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 3,5 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 5 nových bytov, t.z. približne 5 rodinných domov a vytvoriť dostatočnú rezervu plôch pre bytovú výstavbu minimálne v rozsahu 300 %, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Pod cestou	v východnej nezastavanej časti	7800	8	10
L 2	Nad kostolom	v severovýchodnej nezastavanej časti	23300	25	28
Spolu:			31100	33	38

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto dvoch lokalitách o celkovej výmere 31 100 m² pri orientačnom počte 33 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 38 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovia podrobné podmienky zástavby. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre novú obytnú lokalitu L 1 a L 2 stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Obytné domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku. Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch.

K návrhovému roku 2025 je uvažované s vytvorením rezervy, ktorú je možné využiť aj po návrhovom období.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v obci Zborov a meste Bardejov.

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Obec má v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce k roku 2025 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov z iných oblastí. Pre výpočet jednotlivých

druhov občianskej vybavenosti bola použitá metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie vydané ako Štandardy minimálnej vybavenosti obcí v Bratislave v roku 2002 a Zásady a pravidlá územného plánovania vpracované VUVA – urbanistické pracovisko Brno z roku 1979. Uvedené výpočty je potrebné považovať za orientačné a majú odporúčací charakter. Orientačný charakter má tiež uvádzaný počet pracovných príležitostí. Majú slúžiť využiteľom územného plánu pri zostavovaní podnikateľských plánov a obci pri usmerňovaní jeho územného rozvoja. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce je potrebné rozšíriť ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti k mestu Bardejov. Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť, čím jej dajú nový charakter.

Druhovú skladbu zariadení občianskej vybavenosti územný plán obce rieši na úrovni vidieckych sídiel s prioritizovaním ich postavenia v karpatskom regióne. Kapacity týchto zariadení sú dimenzované pre potreby obyvateľov samotnej obce. Výnimku tvorí školská, zdravotnícka a špecifická občianska vybavenosť rekreácie turistického ruchu, jej druhovosť a kapacity, ktorá ovplyvňuje jedinečnosť prostredia a jej polohy. Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach – sférach je v svojej druhovosti odporúčaná, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a aktuálnych potrieb. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu obce.

2.8.2.1. Školstvo

Na území obce sa nachádza jednotriedna materská škola, ktorá má kapacitu pre 25 detí, a teraz ju navštevuje do 21 detí. Toto predškolské zariadenie s 3-mi zamestnancami je vyťažené, ale pre súčasné potreby obyvateľov obce je postačujúce. Budova materskej školy sa nachádza na samostatnom pozemku, na ktorom je malé ihrisko s preliezkami. Stravovanie detí je zabezpečené v školskej jedálni.

Na území obce sa nachádza areál kompletnej sedemtriednej základnej školy pre 1. až 9. ročník s dielnami, telocvičňou, jedálňou a školským dvorom a záhradou. V škole je zriadená školská družina. Základnú školu v súčasnosti navštevuje 85 školopovinných detí vlastnej obce, ale aj deti z blízokých siedmich dedín. Študenti stredných škôl tieto navštevujú v okresnom sídle respektíve v iných mestách kraja.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
školenie a výchova	1 210	3 840	335	1064

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
materská škola	miesto	40	1 400	11	133	388
základná škola pre 1.– 4. ročník	miesto	68	2 244	19	173	622
základná škola pre 1.– 9. ročník*	miesto	153	5 355	106	869	3708

Poznámka: *modifikačný koeficient je 2,5 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Pre návrhové obdobie územného plánu je navrhnutý rozvoj materskej školy a to na jestvujúcom pozemku.

Z orientačného výpočtu potrieb vyplýva pre riešenie veľkosti obce potreba realizovať vyučovacie priestory základnej školy pre 1.– 9. ročník pre 60 žiakov, čo predstavuje potrebu dvoch nových tried. Preto územný plán obce rieši rozšírenie vyučovacích priestorov dostavbou budovy pri využití súčasných podkrovných priestorov budovy pri zohľadnení potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti v družine a vykonávanie opatrení na ich odhlučnenie stavebnými úpravami, čo je najschodnejšou formou zabezpečenia tejto základnej funkcie obce. Pri základnej škole územný plán rieši úpravu školského ihriska doplnením o multifunkčné ihrisko.

2.8.2.2. Kultúra a osvetla

Na území obce sa nachádza kultúrny dom s viacúčelovou sálou so 150 stoličkami a javiskom o výmere cca 60 m². Súčasťou kultúrneho domu je knižnica s knižným fondom takmer 2 200 kníh.

Obec od roku 1947 vedie kroniku obce. Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu podieľa tiež mužská hudobno – spevácka a tanečná skupina, detské súbory pôsobiace pri základnej a materskej škole a rómska kapela. Súbory sa zúčastňujú každoročne tradičných obvodových Slávnosti Rusínov – Ukrajincov, ktoré sa konajú na miestnom amfiteátri so sálou v areáli školy. Na území obce pôsobí gréckokatolícka farnosť s farou v Mikulášovej a kostolom sv. Kozmu a Damiána v centrálnej časti obce so 100-imi miestami na sedenie a s cca 100-mi miestami na státie. V obci je ešte jeden pravoslávny kostol južne od gréckokatolíckeho v strede obce pri ceste. Táto farnosť má faru v obci Varadka.

V obci Nižná Polianka sú v súčasnosti vytvorené vhodné zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov na amfiteátri, kde je vytvorený základ budúceho kultúrno – spoločenského centra. Malé priestranstvo je v kultúrnom dome a pred kostolom.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
knižnica*	miesto	30	60	8	10	17
klubovne pre kultúrnu činnosť**	miesto	6	36	2	7	10
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	2	7	10
klub dôchodcov	miesto	4	22	1	5	6
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	7	43	52

Poznámka: * základná vybavenosť

Poznámka: **modifikačný koeficient je 1,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Ďalší rozvoj tejto funkcie je navrhovaný rekonštrukciou budovy kultúrneho domu.

Územný plán obce rieši dostavbu a rozšírenie kultúrno-spoločenských zariadení v budove kultúrneho domu a v jeho blízkosti budú umiestnené drobné umelecké prvky ľudovej tvorby s informáciami o histórii a súčasnosti obce.

2.8.2.3. Telovýchova a šport

Obec nemá futbalové ihrisko. Pre šport sú využívané len priestory na školskom dvore. Deťmi sú využívané plochy na detskom ihrisku pri materskej škole.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
telovýchova a šport	0	2880	0	798

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce.

Areál športov je navrhnutý na ploche školského dvora vo forme multifunkčného ihriska (ihrisko pre minifutbal 50 x 25 m), ale tiež plochy na pozemkoch rekreačného strediska „Makovica“ v juhozápadnej časti obce. Priestory zimných športov sú južnej časti katastra.

2.8.2.4. Zdravotníctvo

V obci v súčasnosti pôsobí všeobecný lekár. Ostatné lekárske služby pre občanov obce sú poskytované v blízkom Zborove a v okresnom meste Bardejov. Na území obce nie je zriadená lekáreň. Najbližšia je v Zborove. V obci je zriadená Stanica záchrannej služby.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
zdravotnícke služby	470	1 430	127	396

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

	účelová	štandard na 1 000 obyvateľov	potreba do roku 2025

Druh vybavenia	jednotka	počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
praktický lekár pre dospelých	lekár. miest	0,526	137	0,15	20	38
praktický lekár pre deti a dorast	lekár. miest	0,833	217	0,23	32	60
gynekológ primárnej starostlivosti	lekár. miest	0,217	56	0,06	8	16
stomatológ primár. starostlivosti	lekár. miest	0,4	104	0,11	16	29
lekáreň *	m ² uprav. pl.	12	60	3	12	17

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu nevyplýva potreba zriadiť ešte jedno lekárske miesto pre obyvateľov obce. Územný plán rieši zriadenie ešte jedného lekárskeho pracoviska, pre ktoré má už vytypovanú budovu južne od areálu materskej školy.

2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

Obec Nižná Polianka nemá zriadený klub dôchodcov a ani dôchodcom nie je poskytované stravovanie. Na poli sociálnej starostlivosti pre dôchodcov obce nepôsobí žiadna externá pracovníčka. Žiadna iná vybavenosť s touto funkciou sa na území obce nenachádza.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
jedáleň dôchodcov	m ² odb.pl.	2,8	15,6	1	2	4

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Územný plán obce navrhuje zriadenie klubu dôchodcov a zároveň poskytovanie stravovania pre dôchodcov a rieši jedáleň dôchodcov, ktorá bude zriadená v priestore klubu dôchodcov v objekte kultúrneho domu.

2.8.2.6. Maloobchodná sieť

Na území obce sa nachádza jedna predajňa potravín a zmiešaného tovaru v strede obce o celkovej predajnej ploche cca 60 m² s dvomi pracovníkmi. V obci je tiež zabezpečovaný predaj vykurovacích kotlov na drevo. V riešení územného plánu je potrebné vytvárať územnotechnické predpoklady ich zriadenia s prioritným umiestňovaním v centrálnej časti obce a do polyfunkčnej plochy posilňujúcej jej centrálnu časť s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
maloobchodná sieť	460	1440	127	399

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Odbytové plochy ďalších predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti územný plán obcí uprednostňuje umiestňovať v prvých realizačných etapách na súkromno-podnikateľskej báze v integrácii s rodinným bývaním v centrálnej časti obce, posilňujúcich jeho centrálnu časť a na tých lokalitách v rozptyle na plochách obytných lokalít obce, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

2.8.2.7. Verejné stravovanie

V obci je jedno zariadenie verejného stravovania pohostinstvo s obytnou plochou cca 50 m² v strede obce v budove Jednoty. V tomto zariadení pracuje jeden pracovník. Stravovanie detí je zabezpečené v školskej jedálni, kde sú dvaja zamestnanci. Ďalšie zariadenia verejného stravovania sú na pozemkoch rekreačného strediska „Makovica“.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
verejné stravovanie	90	230	25	64

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Potreba zriadenia ďalších zariadení služieb verejného stravovania vyplynie z rozvoja cestovného ruchu a turizmu na území obce a v jeho okolí. Odbytové plochy verejného stravovania, ich druhovosť a možné kapacity územný plán obce uprednostňuje územný plán umiestňovať v rekreačnom stredisku „Makovica“, ktoré majú v celku výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov. Druh a kapacita verejného stravovania je podmienená realizáciou ďalších významných aktivít v území.

2.8.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie zariadenia sa priamo v obci nenachádzajú. Ubytovacie služby na území obce sú v súčasnosti poskytované v penzióne Polianka, ktorý má 72 postelí a vo vile Makovica so 16-imi lôžkami na území rekreačného strediska „Makovica“.

Možnosti rozvoja ubytovacích služieb sú navrhované v jestvujúcich budovách Jednoty a kultúrneho domu, ktoré budú za tým účelom zrekonštruované s kapacitou 30 lôžok.

Orientačný výpočet potrieb vybavenosti nie je uskutočnený pretože Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a pravidlá územného plánovania nestanovujú pre obec tejto veľkosti plošné nároky. Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti ubytovacích služieb budú postupne vyplývať z podnikateľských plánov využívatel'ov územného plánu. Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze.

2.8.2.9. Nevýrobné služby

Na území obce nie sú v súčasnosti zabezpečované žiadne nevýrobné služby. V riešení územného plánu sú vytvorené územnotechnické podmienky pre ich možné umiestňovanie v centrálnej časti obce.

Pohrebné služby v obci sú zabezpečované na jednom cintoríne v južnej zastavanej časti obce, ktorý pre riešenie veľkosti obce k návrhovému roku v rámci pohrebných služieb bude postačujúci a preto nie je potrebné v územnom pláne riešiť jeho rozšírenie. Obec má zriadený dom nádeje v blízkosti cintorína. Na území obce sa nachádzajú ešte dva ďalšie staré nevyužívané vojenské cintoríny z 1. a 2. svetovej vojny, pre ktoré je navrhnutá nová úprava.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľ'ov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
nevýrobné služby	10	10	3	3

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľ'ov

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľ'ov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
dom smútku (nádeje)*	miesto	3	27	1	4	7
cintorín	hrob	70	455	31	0	202

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,6 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Územný plán navrhuje ich vytváranie v rozptyle a centrálnej časti obce a aj na ploche výroby a skladov.

2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci služby výrobného charakteru sa teraz neposkytujú. Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti výrobných služieb môžu postupne vyplývať z podnikateľských plánov využívatel'ov územného plánu.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľ'ov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
výrobné služby	60	120	17	33

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľ'ov

Jednotlivé výrobné prevádzky môžu byť sčasti integrované s bývaním, preto je potrebné ich regulovať a to tým, že budú súčasťou výrobných území resp. budú v územiach s bývaním lokalizované nehlukné a zároveň čisté hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

Hlukné a nečisté prevádzky služieb je potrebné nasmerovať do lokalít s izolovanou polohou, respektíve do časti areálu výroby a skladov pri hospodárskom dvore.

2.8.2.11. Správa a riadenie

Vo verejnej správe na obecnom úrade pracujú traja pracovníci, ktorí zabezpečujú činnosť obecnej správy a vedenie matriky. Obec má zriadenú sobášnu sieň. Na území obce je pošta. Pošta sa nachádza v budove kultúrneho domu. Spoločná úradovňa stavebného úradu pre obec Nižná Polianka je v meste Bardejov. V obci nie je zriadená úradovňa polície. Táto sa nachádza v obci Zborov.

Obec má požiarnu zbrojnicu, ktorá sa nachádza v strede obce na vhodnom mieste v budove kultúrneho domu a je v dobrom stavebnotechnickom stave a s dostatočne dobrým stavom protipožiarnej techniky pozostávajúceho z hasičskej striekačky PP 12 s príslušenstvom a nákladného vozidla Avia. Obec má zriadený 17 členný dobrovoľný hasičský zbor, ktorý pre výcvik používa priestor školského dvora.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	0	8	12
hasičská zbrojnica*	m ² uprav.pl.	130	325	43,21	52	108
pošta**	prac. miesto	2,5	100	2,08	73	83

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,2 priemerných kapacít základnej vybavenosti
**modifikačný koeficient je 3,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie. Uvedený počet pracovných miest je orientačný a nevyjadruje pôsobnosť obecného úradu.

2.8.3. Výrobné územia

2.8.3.1. Konceptia rozvoja hospodárskej základne

2.8.3.1.1. Ťažba nerastných surovín

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sa v katastrálnom území obce Nižná Polianka nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie a nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva výhradných ložísk.

Na území obce sa ťažila a ťaží tehliarska hlina a preto riešenie územného plánu vytvárať predpoklady pre ťažbu týchto surovín. Na území obce sa nenachádzajú ďalšie ložiská nerastných surovín, ktoré by bolo vhodné ťažiť.

Na území obce sa nenachádzajú žiadne prevádzky, ktoré by výrazne škodlivo pôsobili na životné prostredie obce a preto územný plán nerieši vymiestnenie žiadnej s jestvujúcich prevádzok v obci.

2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 67 ha ornej pôdy a 303 ha lúk a pasienkov obhospodarujú súkromne hospodáriaci roľníci – farmári, ktorí sú občanmi obce. V lete sú trvalé trávne porasty využívané na pastvu a košarenie oviec, čo umožňuje zachovanie biodiverzity na trvalých trávnych porastoch. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Nižná Polianka nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

V katastrálnom území obce Nižná Polianka sú rešpektované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioračie, š.p. vybudované v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nižná Polianka“, vrátane ich ochranných pásiem.

V severnej časti zastavaného územia je pôvodný hospodársky dvor s maštalami, v ktorých je v súčasnosti ustajnených cca 400 kusov oviec cez zimu, pre ktoré prislúcha ochranné pásmo 50 m široké, čo je blízkosťou k obytnej zóne obce limitujúcim faktorom. V súčasnosti sa uvažuje s jeho ďalším rozvojom. Tu hospodári spoločnosť Tkáč s.r.o. Nižná Polianka so 6-imi pracovníkmi. Okrem inej produkcie využitia chovu zvierat sa v súčasnosti vyrába ovčí syr.

Pri riešení zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území katastra obce Nižná Polianka tvoria jeden ucelený komplex na severe obce, ktorý je súčasťou Ondavskej vrchoviny a patrí do Lesného hospodárskeho celku Smilno. V obci je evidovaných cca 155 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 26 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkmi sú Lesné pozemkové spoločenstvo Nižná Polianka a dvaja súkromní vlastníci lesov. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté, zastúpených drevinami ako buk lesný, hrab obyčajný a druhy rodu dub, miestami vo vrcholových polohách druhy rodu borovica. Drevná hmota je spracovávaná na pilách mimo územia obce. Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2001–2010.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

V zastavanom území obce Nižná Polianka ani v jej katastrálnom území sa nenachádzajú areály plošného sústredenia výroby a výrobných služieb. Z pôvodných remesiel na území obce sa nič nezachovalo. V obci je teraz výrobná Mramor – plast s dvomi pracovníkmi v centrálnej časti obce, výroba tehál a šindľov v areáli ťažby tehliarskych hĺn, ktorý sa nachádza západne od hospodárskeho dvora. Územný plán navrhuje sústredenú plochu výroby a skladov v kontakte s hospodárskym dvorom na východnej strane.

2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby

Prevádzky, ktoré v súčasnosti fungujú na území obce nie sú výrazne škodlivého charakteru a preto riešenie územného plánu nerieši vymiestnenie žiadnej s jestvujúcich prevádzok v obci. Ochranné pásmo je určené pre hospodársky dvor v šírke 75 m, v ktorom je aj ochranné pásmo navrhovanej plochy výroby a skladov.

2.8.3.3. Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby

Prevádzky, ktoré v súčasnosti fungujú na území obce nie sú výrazne škodlivého charakteru a preto riešenie územného plánu nerieši vymiestnenie žiadnej s jestvujúcich prevádzok v obci.

2.8.4. Plochy zelene

Aj keď samotné zastavané územie obce je posudzované ako stresový faktor v území, no na jeho ploche sa nachádza systém zelene rôznych kategórií. Územný plán rieši jednotlivé druhy funkčnej zelene na území obce.

2.8.4.1. Plochy verejnej zelene

Relatívne väčšia parkovo upravená plocha sa nachádza pred kultúrnym domom v strede obce a pred kostolmi. Tieto v riešení územného plánu obce sú navrhované pri materskej škole.

2.8.4.2. Plochy zelene rodinných domov

Zeleň rodinných domov tvorí základ systému zelene v sídle. K prevažnej väčšine rodinných domov prináležia výmerou rozsiahle pozemky záhrad. Pozemok s rodinným domom je väčšinou členený na predzáhradku, zastavanú obytnú a hospodársku časť a na záhradu. Zeleň obytnej časti pri rodinných domoch väčšinou nie je zriadená a rovno na rodinné domy je priamo napojená hospodárska časť domu. Pozemky rodinných domov sú ukončené rozsiahlymi záhradami, ktoré sú najvýznamnejším krajinotvorným prvkom obce. Najbližšie k rodinným domom sa nachádza ovocná časť záhrady. Konce pozemkov nadväzujú už na okolitú, prevažne poľnohospodársky obrábanú krajinu a čiastočne aj do rekreačného priestoru. Riešenie územného plánu obce určuje túto zeleň ďalej rozvíjať podnecovaním vzniku predovšetkým predzáhradiek pri rodinných domoch a realizáciou kvalitných úprav priehradzok pri rodinných domoch vo forme živých plotov, výsadbou okrasných kríkov, popínavých rastlín a pod..

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.4.3. Plochy vyhradenej zelene

Medzi plochy vyhradenej zelene pre potreby riešenia územného plánu obce je zahrnutá plocha cintorína o výmere 4 720 m², ktorú je potrebné naďalej zveľaďovať a udržiavať. Iné druhy vyhradenej zelene sa v obci nenachádzajú ani ich územný plán nerieši. Územný plán obce rieši takúto zeleň v šírke 50 m na funkčnej ploche výrobného areálu v severozápadnej zastavanej časti obce.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.4.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

Medzi menšie parkovo upravené plochy v obci patrí vysoká – líniová zeleň len pozdĺž cesty I/77 ako hlavnej komunikácie a cesty III/55725.

Územný plán rieši jej doplnenie v zastavanej časti obce s preferovaním výsadby v jej centrálnej časti.

Keďže obec má povinnosť viesť v zmysle ustanovení § 48 zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín, riešenie územného plánu obce určilo tieto pozemky pozdĺž komunikácii a pri vytváraní parteru v obci.

Jestvujúca zeleň brehových porastov a sprievodná vegetácia rieky Ondava v zastavanej časti obce obsahuje najmä krovinné poschodie v prepojení so stromovým. Líniová zeleň brehových porastov je zastúpená jelšovo – topoľovými a vrbovými porastami a dopĺňa mozaikové štruktúry zelene v okolí.

V územnom pláne obce je zeleň brehových porastov a sprievodná vegetácia vodných tokov riešená v rámci protipovodňových úprav vodných tokov, kde bude potrebné pre novú výsadbu použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov pri zachovaní ochranných a manipulačných pásiem.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.4.5. Plochy lesov

V extraviláne obce Nižná Polianka sa z krajinnej zelene najvýznamnejšie uplatňuje zeleň lesných porastov v severných a južných polohách. Zeleň trvalých trávnych porastov a brehová zeleň vodných tokov i napriek tomu, že je v krajinnej štruktúre menej významne plošne zastúpená má vysokú ekologickú hodnotu. Zároveň je významným krajinným prvkom. Územný plán nerieši žiadne významné doplnenie krajnotvornej zelene vzhľadom k tomu, že táto má relatívne bohaté plošné a druhové zastúpenie v extraviláne obce. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1. Charakter potenciálu územia a využitie

2.8.5.1.1. Potenciál územia

Hlavným rekreačným priestorom riešeného územia je XII. rekreačný krajinný celok v rámci Prešovského kraja Busov, ktoré má charakter prírodného prostredia s možnosťami zimného športovania s atraktívnou ponukou kultúrnych pamiatok a kúpeľného miesta Bardejovské kúpele, kde je potrebné tento stav rešpektovať. Vo vzťahu k rozvoju vyššie uvedeného priestoru bude potrebné navrhnuť a regulovať aj plochy v katastrálnom území obce Nižná Polianka.

Vhodné vybavenostné zázemie predstavujú podhorské obce vhodné pre vidiecku turistiku, ktoré je potrebné podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady usmerňovať rozvoj funkčno – priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja. Je potrebné, aby obec Nižná Polianka slúžila ako priestor pre rozvoj doplnkových funkcií cestovného ruchu a preto je nutné uvažovať o prepojení viacerých katastrov pre rekreáciu a vidiecku turistiku so susednými obcami Mikulášová, Varadka, Hutka a obcami na území Poľskej republiky pre rekreáciu, cykloturistiku a vidiecku turistiku. Má vhodné podmienky pre letnú a

zimnú turistiku v atraktívnom prírodnom prostredí a vytvára výborné podmienky pre pobyt v prírodnom prostredí v spojení s agroturistikou využitím miernejších terénov v okolitých lesoch.

Stredisko rekreácie a cestovného ruchu „Makovica“ Nižná Polianka s celoročným využitím sa nachádza 17 km severovýchodne od Bardejova v pohorí Nízke Beskydy. Nachádza sa tu letné kúpalisko, v zimnom období sú k dispozícii tri (využívajú sa len dva) lyžiarske vleky. V okolí sú veľmi dobré možnosti na turistiku a cykloturistiku. Stredisko disponuje ubytovacími a stravovacími kapacitami a pomerne rozsiahlym sortimentom služieb. Prielomové údolie vodného toku rieky Ondava a naň nadväzujúci zalesnený masív Beskydu a Ondavskej vrchoviny poskytuje široké možnosti nenáročných turistických vychádzok a relaxácie v prírodnom prostredí. Obec má vhodné lokalizačné predpoklady ako východisko peších turistických a cykloturistických výletov predovšetkým vo väzbe na obec Mikulášová. Riešeným územím obce a v katastrálnych územiach susedných obcí prechádzajú hlavné turisticky značené chodníky. Pre pešiu turistiku v riešenom katastrálnom území obce Nižná Polianka slúžia aj turisticky neznačené chodníky po poľných a lesných cestách. Určitou nevýhodou trasovania vyššie uvedených turistických značkovaných chodníkov z pohľadu účastníka cestovného ruchu je ich vzdialenosť od obce.

Obec Nižná Polianka slúži ako priestor pre rozvoj doplnkových funkcií cestovného ruchu a preto je nutné uvažovať o prepojení viacerých katastrov pre rekreáciu a vidiecku turistiku so susednými obcami Mikulášová, Varadka, Hutka a obcami na území Poľskej republiky pre rekreáciu, cykloturistiku a vidiecku turistiku. Má vhodné podmienky pre letnú a zimnú turistiku v atraktívnom prírodnom prostredí a vytvára výborné podmienky pre pobyt v prírodnom prostredí v spojení s agroturistikou využitím miernejších terénov v okolitých lesoch.

Z hľadiska poznávacieho turizmu sú v obci známe dva vojenské cintoríny z 1. a 2. svetovej vojny a národná kultúrna pamiatka dreveného pravoslávneho kostola sv. Kozmu a Damiána v centre obce.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch, kde pôsobí Poľovnícke združenie Beskýd, ktoré má 30 poľovníkov a vlastní účelový objekt na území obce.

Možnosť zvyšovania ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce je spojené s využívaním hraničného prechodu pre malý pohraničný styk Nižná Polianka – Oženna a miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných iných doplnkových služieb turistickými návštevníkmi. Realizácia turistických aktivít ako nástupu do priestoru Ondavskej vrchoviny – potenciálu rekreácie a cestovného ruchu prispieva k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest. Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch, kde pôsobí Poľovnícke združenie Beskýd, ktoré má 30 poľovníkov a vlastní účelový objekt na území obce.

2.8.5.1.2. Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Na území obce v jej juhozápadnej časti sa nachádzajú dva rekreačné priestory nadregionálneho a regionálneho významu s chatovou osadou, ktorá je funkčne previazaná na rekreáciu podobného charakteru v obci Mikulášová.

Súčasný stav a možnosti rozvoja rekreačných priestorov:

Rekreačný priestor		Význam	Krajinný a funkčný typ	Rozloha (ha)		Denná návštevnosť v hlavnej sezóne	
Obec, katastrálne územie	Názov			Súčasná	Navrhovaná	Súčasná	Navrhovaná
Nižná Polianka, Mikulášová	Makovica	NR	II., III.	150	300	400	800
Nižná Polianka	Busov III.	R	II.	100	400	200	1 500

Zdroj: Územný plán VÚC Prešovského kraja

Legenda: NR – nadregionálny

R – regionálny

Vysvetlivky: II. krajinný typ – podhorský, pre rekreáciu a vodné športy

III. krajinný typ – horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy

Obec má vybudovaný areál zimných športov, kde sa nachádzajú dva vleky zn. Tatrapoma s dĺžkami 1000 a 200 m a má záujem dobudovať tento areál na štandardnú úroveň, aby vyhovoval aj zahraničnému klientelu.

Pre návštevníkov sú k dispozícii jeden lyžiarsky svah s dvoma (tretí je nefunkčný) lyžiarskymi vlekmi v dĺžkach 900 m a 300 m, (150 m vlek nie je v prevádzke) s celkovou prepravnou kapacitou 2 250 osôb/hod. a prevýšením 186, 80 a 40 m. Celková dĺžka zjazdovky je 900 m a je upravovaná

mechanizmami. Stredisko v súčasnej dobe zatiaľ nedisponuje umelým zasnežovaním a ponúka lyžovanie na prírodnom snehu.

Lyžiarske vleky v riešenom území:

Rekreačný priestor	Vlek	Dĺžka (m)	Kapacita (os/hod.)
Nižná Polianka	Tatrapoma H 130	900	1 200
	Tatrapoma P	350	532
	Tatrapoma S	150*	200

Poznámka: V súčasnosti je nefunkčný

Lyžiarske trate v riešenom území:

Rekreačný priestor	Obtiažnosť zjazdovky	Prevýšenie (m)	Dĺžka (m)
Nižná Polianka	Stredná	186	900
	Stredná	80	350
	Ľahká	40	40
	Spolu:	306	1 290

V juhozápadnej časti obce sa nachádza penzión Polianka s kapacitou 72 lôžok a vila Makovica so 16-imi lôžkami a vodnou plochou prírodného kúpaliska. Územný plán rieši rozšírenie ubytovacích kapacít o cca. 30 lôžok v budove Jednoty alebo v podkroví kultúrneho domu.

Letné kúpalisko Makovica sa nachádza v lesnom prostredí v bezprostrednej blízkosti obce Nižná Polianka. Tvorí ho vodná plocha rozmerov cca 50 x 90 m, maximálna hĺbka 4,5 m s celkovým objemom 4 100 m³ vody. V blízkosti kúpaliska územný plán rieši dobudovanie základnej vybavenosti.

2.8.5.1.3. Dynamická rekreácia

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Severovýchodná časť riešeného katastrálneho územia obce má vhodné lokalizačné predpoklady pre jej plné rozvinutie. Predovšetkým prielomové údolie vodného toku rieky Ondava a naň nadväzujúci zalesnený masív Beskydu a Ondavskej vrchoviny poskytuje široké možnosti nenáročných turistických vychádzok a relaxácie v prírodnom prostredí. Naproti tomu krajinná štruktúra západnej časti riešeného územia s dominantne zastúpenou veľkoblukovou ornou pôdou a pasienkami nie je z pohľadu turistického návštevníka veľmi atraktívna. Samotná obec má vhodné lokalizačné predpoklady ako východisko peších turistických a cykloturistických výletov predovšetkým vo väzbe na obec Zborov.

Riešeným územím obce prechádza hlavná turistická trasa značeného turistického chodníka (podľa Turistického atlasu Slovenska, VKÚ Harmanec, 2007):

- Červený 0918 E3 – vedie po severnej hranici katastra, ktorá je zároveň štátnou hranicou s Poľskou republikou. Tento turistický chodník je jednou z najvýznamnejších hrebeňových trás v Slovenskej republike vedie z obce Nová Sedlica v trase štátnej hranice s Poľskou republikou hraničným hrebeňom Bukovských vrchov, Laboreckej a Ondavskej vrchoviny, Busova na najvyšší vrchol pohoria Čergov – Minčol 1 157 m.n.m.. V riešenom katastrálnom území obce Regetovka je trasovaná v hraničnom hrebeni medzi vrcholmi Javorina 881,2 m.n.m. a Obič 788,1 m.n.m.. Prístup na tento chodník je možný z jestvujúcich lesných ciest v obci. Z obce k tomuto značenému chodníku vedie zelený turistický chodník 5786, ktorý vedie od kostola v obci po ceste až na kótu 590,1 m.n.m., kde je malý hraničný prechod do poľskej obce Oženna. Paralelne s týmto turistickým chodníkom po lesných a poľných cestách je na území obcí Poľskej republiky vedený značený modrý turistický chodník.

V obci Zborov je v dostupnej vzdialenosti od obce ďalší značený turistický chodník.

- Červený 0901 E8 Cesta hrdinov SNP – vedie z Duklianskeho priesmyku na území okresu Svidník cez vrch Makovica s výškou 655,2 m.n.m. a Lazovú líuku, kde sa od nej odpája modrý turistický chodník 2875, potom obcou Kurimka a južným okrajom obce Šarišské Čierne cez Spálený vrch vo výške 642,2 m.n.m. a Kohútov vo výške 647,5 m.n.m. a ďalej územiami obcí Andrejová smerom do obce Zborov s malým odbočením pod horou Jedlina s výškou 620,0 m.n.m. po vrstevnici na Zborovský hrad, ďalej cez Zborov a popri ceste I/77 až po pravý bezmenný prítok potoka Kamenec pod Zborovským hradom západným smerom v jeho údolí v krátkej spoločnej trase so žltým chodníkom 8786 a zeleným náučným chodníkom Bardejovských Kúpeľov na Stebnícku Maguru vo výške 899,9 m.n.m. a ďalej cez Bardejovské Kúpele, mestom Bardejov a obcami

v západnej časti Bardejovského okresu s pokračovaním do Banskej Bystrice a ďalej na hrad Devín nad sútokom riek Dunaja a Moravy, kde končí.

- Zelený náučný – vedie v spoločnej trase so žltým chodníkom 8786 od kostola v Bardejovských Kúpeľoch severozápadným smerom po chodníkoch kúpeľného centra a prechádza po lesnej ceste pod Ostrou hôrkou na Čerešňu, kde sa od neho odkláňa a pokračuje východným smerom cez kótu 569,8 na červený chodník 0901 E8 po cestu I/77, kde sa od neho odpája a pokračuje v spoločnej trase so žltým chodníkom 8786 po Zborovskom hradnom vrchu na hrad a potom južným smerom po lesných cestách do Dlhej Lúky k prameňu minerálnej vody, kde žltý končí a pokračuje v údolí potoka Kamenec a popri ceste I/77 okolo kaplnky po križovatku s cestou III/54523 a po nej do späť do Bardejovských Kúpeľov ku kostolu, kde končí.
- Žltý 8786 – vedie od prameňa minerálnej vody v Dlhej Lúke severným smerom na Zborovský hradný vrch a hrad a ďalej západným smerom po cestu I/77 a potom v spoločnej trase s červeným chodníkom 0901 E8 až Pod Maguru na Čerešňu, kde v spoločnej trase so zeleným náučným chodníkom Bardejovských Kúpeľov južným smerom po lesnej ceste a chodníkoch kúpeľného centra ku kostolu v Bardejovských Kúpeľoch, kde končí.

V blízkosti obce v katastrálnych územiach susedných obcí sa nenachádzajú ďalšie turisticky značené chodníky.

Pre pešiu turistiku v riešenom katastrálnom území obce Nižná Polianka slúžia aj turisticky neznačené chodníky po poľných a lesných cestách. Určitou nevýhodou trasovania vyššie uvedených turistických značkovaných chodníkov z pohľadu účastníka cestovného ruchu je ich vzdialenosť od obce.

Riešeným územím obce a po katastrálnych územiach blízkejši obci prechádza (Cykloturistický atlas Slovenska, VKÚ Harmanec, 2006):

- Cyklistická trasa číslo 26 Okolo Smilnianskeho vrchu s dĺžkou 46 km, vedúcej z okresného mesta Bardejov v náročnejšej športovej trase cez Bardejovské kúpele do obce Zborov a potom okolo Smilnianskeho vrchu cez obce Chmeľová, Becherov, Ondavka, Vyšná Polianka, Varadka, Nižná Polianka, Jedlinka a Smilno do Zborova a odtiaľ späť do Bardejova.

V blízkosti obce sa nachádzajú ďalšie cyklistické trasy:

- Cyklistická trasa číslo 4 Karpatskej cyklistickej cesty Z Bardejova na Duklu s dĺžkou 55 km, vedúcej z okresného mesta Bardejov v náročnejšej športovej trase cez Bardejovskú Novú Ves a obce Andrejová, Šarišské Čierne, Cigla, Dubová, Nižný Mirošov, kde pokračuje v trase cesty 1. triedy cez Vyšný a Nižný Orlík do mesta Svidník a ďalej cez Údolie smrti po miestach intenzívnych bojov v II. svetovej vojne, cez Nižný a Vyšný Komárnik na Dukliansky priesmyk. Pokračovaním tejto trasy je Karpatská cyklistická cesta po jej poľskom úseku v dĺžke 102 km až na hraničný prechod v Čertižskom sedle.
- Cyklistická trasa číslo 5 Hornozemplinská cyklomagistrála Z Bardejova do Medzilaboriec s dĺžkou 78 km, vedúcej z okresného mesta Bardejov v náročnejšej športovej trase cez Bardejovskú Novú Ves a obce Andrejová, Šarišské Čierne, Kurimka, Cernina, Rovné cez Ondavskú vrchovinu do údolia rieky Ondava cez obce Rakovčik a Tisinec do Stropkova a ďalej cez Krásny Brod do Medzilaboriec.
- Cyklistická trasa číslo 25 Okolo Tople s dĺžkou 54 km v náročnejšej športovej trase. Trasa začína v Bardejovskej Novej Vsi a vedie po prúde rieky Topľa cez obce Beloveža, Hažlín, Ortuťová a Šašová do obce Dubinné a proti prúdu rieky Topľa do okresného mesta Bardejov, kde končí.

Na území obce je niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi na obec ale aj na širšie okolie a to najmä z Briežok 481,7 m.n.m. na severe územia a z Boňa hory na juhu územia od vlekov s panoramatickými výhľadmi.

2.8.5.2. Kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov

Územia a objekty tohto charakteru sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. V riešenom území sa nenachádzajú ani zdroje liečivých minerálnych vôd.

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

2.9.1.1. Cestná doprava

2.9.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Nižná Polianka leží mimo hlavných dopravných koridorov Slovenska. Nadradený skelet cestnej dopravnej infraštruktúry je zo západného smeru reprezentovaný spoločným koridorom diaľnice D1 a cesty I/18,E50 (úsek Žilina - Poprad – Prešov - Košice), na ktorý je obec nepriamo napojená pomocou cesty I/77, ktorá prechádza cez obec vo východozápadnom smere.

Cesta I/77 je v koncepcii územného rozvoja Slovenska a v ÚPN-VÚC Prešovského kraja definovaná v rámci dopravnej siete SR celoštátnej úrovne, ako cestná komunikácia v prihraničnom ČR/SR/PR západovýchodne orientovanom cestnom koridore celoštátneho významu na území krajov Žilina a Prešov v línii (na území Prešovského kraja) Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – PR (Radoszyce).

2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Cesta I/77

Obec gravituje k mestu Bardejov (17km) a čiastočne k mestu Svidník (17km). Cesta I/77 v extravilánovom priebehu katastrom svojím šírkovým usporiadaním zodpovedá kategórii C 9,5/60.

Prejazdný úsek intravilánom obce v dĺžke cca. 500m prebieha cez centrálnu časť obce. Cesta je vybavená na dĺžke 330m jednostranným chodníkom šírky 2,0m oddeleným od vozovky vyvýšeným obrubníkom. Šírka vozovky je 8,0 m, čo zodpovedá kategórii MZ 9/60.

Na cestu sa v centre obce pripája cesta III/55725 v neusmernenej, stavebno technicky nevyhovujúcej stykovej križovatke. Na východnom okraji zástavby je napojená cesta III/55724 v technicky neakceptovateľnej stykovej križovatke. V tesnej blízkosti napojenia cesty III/55725 sú obojstranne napojené miestne komunikácie v stavebno technicky nevyhovujúcich stykových križovatkách s problematickým rozhl'adom t.z. že na úseku dlhom 50m sú na ceste I/77 tri nevyhovujúce križovatky. Celý cca. 200 m dlhý úsek cesty I/77 v centrálnej časti obce je v kontexte s vyššie komentovanými križovatkami a pohybom peších v priestore zastávky SAD a hostinca problematický z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky, pretože tento úsek je situovaný v návaznosti na neprehľadný výškový oblúk. Na južnom okraji katastra sa aktívne vyvíja rekreačná zóna pozostávajúca z prírodného kúpaliska, chatovej osady a lyžiarskeho areálu s vlekmí. Celý komplex týchto aktivít je napojený na cestu I/77 v stavebno-technicky nevyhovujúcej križovatke.

Vývoj intenzity dopravy na ceste I/77 podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest je dokumentovaný v tabuľke:

Číslo cesty	Sčítací úsek	Úsek cesty	Celoštátne sčítanie dopravy v roku /skutočné vozidlá /24hod/					Výhľad – nápočet /skutočné vozidlá /24h/	
			Počet a percentuálny podiel nákl. automobilov					2025*	2035
			1985	1990	1995	2000	2005		
I/77	01067	Smilno odb. III/57524 N. Polianka (odb. III/55724)	825 274 NA =33,2%	1066 467 NA =43,8%	848 181 NA = 21,3%	1065 199NA= 18,7 %	1408 238 NA =16,9%	1971 333 NA =16,9%	2260 378 NA =16,7%

Sčítanie dopravy preukazuje nárast dennej intenzity dopravy v absolútnych číslach od roku 1995 a pokles percentuálneho podielu nákladnej dopravy.

Poznámka: Použité výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy boli vydané Slovenskou správou ciest pre sčítanie dopravy v roku 2005 pre územie VÚC Prešov.

*Návrhový rok ÚPN

Návrh

Vzhľadom na pomerne nízku intenzitu dopravy na ceste I. triedy prognózovanú pre návrhový rok 2025 (viď. tabuľka) navrhujeme rekonštruovať cestu I/77 v prejazdnom úseku obcou na kategóriu B1-MZ 13,5/50 a kritický neprehľadný úsek vo výškovom oblúku naväzujúci na križovatku s cestou III/55725 až po križovatku s cestou III/55724 stavebno-technicky a organizačne upraviť v intenciách STN 73 6110 pri zohľadnení pešieho pohybu priečného a pozdĺžneho:

- pripojenie cesty III/55725 na I/77 upraviť v kontexte s protihľým pripojením miestnej komunikácie ako priesečnú križovatku vrátane pohybu peších

- priestor zastávky SAD pri Pohostinstve dobudovať fyzicky ako zastávkový pruh s vyvýšenými obrubníkmi, s vylúčením parkovania v tomto priestore a s vylúčením pripojenia miestnej komunikácie na cestu I/77

-obdobne protiahlú zastávku vybudovať mimo jazdné pruhy ako plnohodnotný zastávkový pruh so situovaním prechodu pre peších v kontexte s protiahlou zastávkou

-vybudovanie súbežného chodníka aj na protiahlejšej strane cesty I/77

-napojenie cesty III/55724 vybudovať v zmysle normových požiadaviek na pripojenie vedľajšej cesty formou stykovej križovatky

Pre prípad možného významného nárastu intenzity dopravy a podielu nákladnej dopravy v dôsledku očakávaného rozvoja prihraničnej spolupráce SR-PR navrhujeme územnú rezervu pre realizáciu preložky cesty I/77 v kategórii C11,5/80 v priestore južne od obce. Mimo intravilán obce navrhujeme cestu I/77 rekonštruovať na kategóriu C 11,5/80.

Cesta III/55725

Cesta prechádza od napojenia na I/77 v nevyhovujúcej stykovej križovatke v centrálnej časti obce koridorom obojstrannej zástavby so šírkou medzi hranicami parciel 9-10,5m. Cesta má šírku vozovky 6,0-6,5m, čo postačuje pre možnú úpravu na požadovanú kategóriu B3-MZ 8,5/40. V kontexte riešeného územia katastra nemá podstatnejší dopravný význam, nakoľko končí slepo v obci Ondavka (6,5km).

Návrh

- jestvujúcu vozovku cesty III/55725 rozšíriť v priebehu intravilánom obce na kategóriu miestnej komunikácie B3- MZ 8/40 a to v kontexte s navrhovanou rekonštrukciou pripojenia na I/77,

- aj napriek stiesneným pomerom zrealizovať jednostranný chodník šírky 2,0m, (1,5m),

- upraviť pripojenia jestvujúcich MK na túto cestu podľa požiadaviek na stavebno-technické riešenie stykových križovatiek.

Cesta III/55724

Cesta dĺžky 2850m spája obec s hraničným priechodom pre malý pohraničný styk N. Polianka – Ozenna (PR) . Cesta má šírku 3,5m, je v zlom technickom stave, celkovo nie je vhodná ako verejnosti prístupná cestná komunikácia a v zime nie je udržiavaná. Spôsob a uhol napojenia na I/77 je neakceptovateľná.. Je využívaná pešími turistami a cyklistami .

Návrh

Pre stavebno-technicky akceptovateľnú úroveň prepojenia na hraničný priechod je potrebné vybudovať komunikáciu minimálne v kategórii C 6,5/50, ktorá zohľadňuje stiesnené pomery v jestvujúcej trase a predpokladaný pohyb max. 300 vozidiel/24h. Napojenie na cestu I/77 je nutné zrealizovať podľa požiadaviek na stavebno-technické riešenie stykových križovatiek.

Miestne obslužné komunikácie

Tieto komunikácie zabezpečujú obslužnú funkciu s priamou obsluhou priľahlého územia najmä v obytnej zástavbe obce.

Nakoľko ťažisko zástavby tvorí obojstranná zástavba cesty I/77 a III/55725 ostatnú zástavbu obce zabezpečujú len dve miestne obslužné komunikácie. Tieto komunikácie sú situované v starej aj novej zástavbe, ktorá vznikala živelným vývojom a majú nevyhovujúce premenné šírky asphaltových vozoviek 2,5-3,5m .Pripojenia na cestu I/77 realizovanými nevhodným spôsobom a to aj na neprehľadných miestach.

Návrh

Jestvujúce miestne obslužné komunikácie navrhujeme upraviť alebo rekonštruovať v pôvodných trasách tak, aby svojim šírkovým usporiadaním vyhovovali pre obojsmernú premávku v kategóriách v zmysle STN 736110:

- C3 - MO 6,5/30, dvojpruhová obojsmerná s jednostranným chodníkom šírky 2,0m výnimočne šírky 1,5m.

- C3 - MO 4,25/30, MOK 3,75/30 jednopruhovú obojsmernú, do dĺžky 100m, prípadne dlhšia s výhybnami každých 100m, s jednostranným chodníkom šírky 2,0m výnimočne šírky 1,5m.

Kategórie komunikácii pre jednotlivé ulice sú navrhované na základe vyhodnotenia disponibilného priestoru (koridoru) a významu komunikácie v dopravnom systéme obce a sú dokumentované vo výkrese č.3, kde sú dokumentované aj nové pripojenia na nadradené komunikácie a zrušené nevyhovujúce úseky a pripojenia

Pri návrhu nových lokalít IBV je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia.

Účelové komunikácie

Poľné cesty

Poľné cesty naväzujú na miestne komunikácie resp. na cestu I/77 a sú to vyjazdené, zemité vozovky šírky cca 2,5-3,0m slúžiace hospodárskym účelom. Tieto poľné cesty nie sú zrealizované v zmysle príslušných noriem a nemajú význam v dopravnom systéme obce.

Prístup k rekreačným aktivitám

Kúpalisko Makovica, lyžiarske vleky a parkovisko sprístupňuje účelová asfaltová komunikácia šírky 4,0m v dobrom stave. Napojenie na I/77 nevyhovuje.

Prístup k chatovej zástavbe

Sprístupnená je pomocou štrkovej vozovky šírky 2,0m s charakterom provizória z účelovej komunikácie ku kúpalisku.

Prístup k penziónu Pod lesom.

Sprístupnený je pomocou asfaltovej vozovky šírky 3,0m a chodníkom z panelov. Napojenie na cestu I/77 je nevyhovujúce.

Návrh

Všetky účelové komunikácie slúžiace rekreačným aktivitám je potrebné rekonštruovať na normové parametre cestných komunikácii, tak aby mohli byť verejnosti prístupné najmä z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky. Navrhujeme preto kategorizáciu týchto komunikácii a ich správne napojenie na cestu I/77.

Poľné cesty

Všetky jestvujúce poľné cesty majú len zemitú, utlačenú povrchovú úpravu. Ich šírky sa pohybujú v rozmedzí 2,5-3,5 m a nemajú priamy význam pre dopravnú obsluhu obce a navrhujeme ich ponechať v pôvodnom rozsahu a význame

Dopravné zariadenia

Najbližšia ČSPH je v Bardejove (17km) a vo Svidníku (17km). Pre účely ochrany pred požiarmi je potrebné trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty v súlade s § 15 ods. 1 písm. f) zákona číslo 314/2001 Z.z.

2.9.1.1.3. Cestná osobná hromadná doprava

Autobusová doprava je zastúpená autobusmi SAD. V obci je na ceste I/77 jedna obojstranná zastávka v centrálnej časti obce, ktorá má zastávkový pruh len v smere Svidník a je vybavená prístreškami a druhá je na ceste III/55725 v priestore OcÚ s prístreškom.

Návrh

Vzhľadom na stabilizovanú zástavbu obce a tým dané reálne dochádzkové vzdialenosti, považujeme súčasné situovanie zastávok v obci za vyhovujúce. Všetky zastávky navrhujeme vybaviť architektonicky a funkčne primeranými prístreškami a vybudovať plnohodnotné zastávkové pruhy s nástupnými hranami pre bezpečné a pohodlné nastupovanie a vystupovanie.

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

V obci nie sú vybudované špecializované plochy pre statickú dopravu, existujú len plochy vývojom prispôbené pre túto funkciu. Pri objektoch občianskej vybavenosti sa na parkovanie využívajú rozptylové plochy, spevnené aj nespevnené priľahlé plochy a prístupové komunikácie. Potreba parkovania pre lokality rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch.

Vzhľadom na ťažiskovú zástavbu obce rozvinutú pri ceste I/77 a situovanie objektov občianskej vybavenosti pri tejto ceste potrebu krátkodobého parkovania navrhujeme riešiť na samostatných plochách mimo cesty I77

Návrh orientačného počtu odstavných a parkovacích miest v intenciách STN 736110 a korekcií zohľadnením miestnych potrieb na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia :

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m ²)	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Pohostinstvo, Pošta, Kultúrny dom, Zmiešaný tovar	21	525	do 8 h	na vl. pozemku
P 2	Obecný úrad	19	190	do 2h	na vl. pozemku
P 3	Kúpalisko	96	380		na vl. pozemku
P 4	Lekár, Dom smútku	21	225	do 2h	na vl. pozemku
P 5	Cintorín	7	175	do 2h	na vl. pozemku

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m² a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m²

2.9.1.1.5. Hlukové pásma cestnej dopravy

Na ceste I/77 v sledovanom úseku cez obec v roku 2005 bolo uskutočnené sčítanie dopravy, ktoré je dokumentované vyššie v tabuľke, kde je aj výpočet výhľadovej intenzity dopravy v návrhovom roku 2025 a intenzita 10 rokov po návrhovom období, kedy sa sledujú prípustné hodnoty hluku z motorovej dopravy vo vonkajšom prostredí . V zmysle prílohy číslo 2. k nariadeniu Vlády Slovenskej republiky číslo 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ je najvyššia prípustná hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v obytnom území v okolí ciest I. triedy $L_{Aeq}=60dB(A)$ a v nočnom období 50 dB(A). V obci neboli zaznamenané sťažnosti občanov na hluk na základe subjektívnych pocitov.

Intenzita dopravy na ceste I/77 v roku 2005 je dokumentovaná vo výsledkoch celoštátneho sčítania dopravy. Iné podklady napr. špeciálne dopravné prieskumy alebo dopravno - inžinierská dokumentácia obce neboli k dispozícii. Výpočet hluku bol spracovaný v zmysle “Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy”, spracoval RNDr. Miloš Liberko, VÚVA Brno, 1991

Výpočet hluku v dennej dobe na ceste I/77 v r. 2035 - sčítací úsek 01067

Sledovaný profil je v intraviláne sídla, preto uvažujeme s najvyššou povolenou rýchlosťou 50km/h a výpočtovou hodnotou “v” pre dennú dobu 45km/h, pre nočnú dobu 50km/h.

Základné dopravné údaje:

- počet skutočných vozidiel za 24h..... $S=2260$ sk. v.
- počet skutočných vozidiel v dennom období 6°-22°..... $S_d=0,93S=2102$ sk.v.
- priemerná denná hodinová intenzita..... $n_d= S_d :16=131$ sk.v.
- počet skutočných vozidiel v nočnom období 22°- 6°..... $S_n=S-S_d= 158$ sk.v.
- priemerná nočná hodinová intenzita..... $n_n= S_n : 8= 20$ sk.v.
- počet nákladných vozidiel $T= 378$ sk.v.
- počet ľahkých nákladných vozidiel..... $N_1=67 \times 1,59=107$ sk.v.
- počet nákladných vozidiel a autobusov..... $N=T-N_1=378-107=271$ sk.v.
- percentuálny podiel nákladnej dopravy..... $N\%=(N \times 100\%)$: $S=(271 \times 100):2260=11,99\%$
- počet nákladných vozidiel v dennom období 6°-22°..... $N_d=N \times 0,93=271 \times 0,93=252$ sk.v.
- percentuálny podiel nákladnej dopravy dennej..... $N_d\%=(N_d \times 100\%) : S_d=(252 \times 100): 2102=11,99\%$
- percentuálny podiel nákladnej dopravy nočnej pre N_1 15% je $N_n\% =0,3N_d = 0,3 \times 11,99=3,60\%$

Hluk bol počítaný zo vzťahov:

$$X = F_1^P \times F_2 \times F_3 \times n_d$$

$Y = 10 \log X + 40$ / L_{Aeq} / - ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi najbližšieho jazdného pruhu komunikácie

Faktor F_1^P – vyjadruje vplyv rýchlosti dopravného prúdu a percentuálneho podielu N_d na hodnotu L_{Aeq} v roku 2005

Pre dennú dobu $N_d\% = 11,99\%$ a $v = 45 \text{ km/h}$ $F_{1d} = 1,35$ (z grafu 1.1)

Pre nočnú dobu $N_n\% = 3,6\%$ a $v = 50 \text{ km/h}$ $F_{1n} = 0,9$ (z grafu 1.1)

Pre časové obdobie po r. 2005 sa vplyv rýchlosti dopravného prúdu a percentuálneho podielu N_d resp. N_n vyjadruje pomocou faktoru F_1^P :

$$F_1^P = F_{1d}: (-13,081: v + 5,497) = 1,35 : (-13,081: 45 + 5,497) = 0,259 = F_1^{2035}$$

$$F_2 = 1,30 \text{ (pre } s = 5\% \text{)}$$

$$F_3 = 1,00$$

Potom:

$$X = 0,259 \times 1,30 \times 1,00 \times 131 = 44,11$$

$$Y = 10 \log 44,11 + 40 = 10 \times 1,64 + 40 = 56,40 \text{ dB(A)}$$

Vo vzdialenosti 7,5m od osi najbližšieho jazdného pruhu skúmanej komunikácie je $L_{Aeq} = 56,40 \text{ dB(A)}$

Vzhľadom na polohu skúmaného bodu v jestvujúcom koridore nesúvislej obojstrannej zástavby širokom cca 15-20m neuplatňujeme útlm hluku v závislosti na výške a vzdialenosti skúmaného bodu t.z. $L_x = L_{Aeq} = 56,40 \text{ dB(A)}$

Najvyššia prípustná hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v obytnom území v okolí ciest I. a II. triedy je 60 dB(A)*.

Záver pre sčítací úsek 01067 pre denné obdobie

V prejazdnom úseku cesty I/77 nie je prekročená najvyššia prípustná hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v skúmanom typickom profile s výškou skúmaného bodu 2,0m vo vzdialenosti 9,25m od osi vozovky.

Výpočet hluku v nočnej dobe na ceste I/77 v r. 2035 - sčítací úsek 01067

$$F_1^P = F_{1n}: (-13,081: v + 5,497) = 0,9 : (-13,081: 50 + 5,497) = 0,172 = F_1^{2035}$$

$$X = 0,172 \times 1,30 \times 1,00 \times 20 = 4,47$$

$$Y = 10 \log 4,47 + 40 = 10 \times 0,65 + 40 = 46,5 \text{ dB(A)}$$

Vo vzdialenosti 7,5m od najbližšieho jazdného pruhu skúmanej komunikácie je $L_{Aeq} = 48,27 \text{ dB(A)}$

Najvyššia prípustná hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v nočnom období v obytnom území v okolí ciest I. a II. triedy je 50 dB(A)*.

Záver pre sčítací úsek 01067 pre nočné obdobie

V prejazdnom úseku cesty I/77 nie je prekročená najvyššia prípustná hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} ani v dennom ani v nočnom období v skúmanom typickom profile s výškou skúmaného bodu 2,0m vo vzdialenosti 9,25m od osi vozovky.

*Nariadenie vlády SR č. 40 zo 16. januára 2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami a Nariadenie vlády SR č. 339 z 10. mája 2006 Z.z. – hodnoty pre kategóriu územia III.

Návrh

Na základe výpočtu konštatujeme, že vo vonkajších priestoroch v obytnom území pozdĺž cesty I/77 (kategória územia III.) nebude v r. 2035 t.z. 10 rokov po návrhovom roku ÚPN - O, kedy bude hluk vo vonkajších priestoroch v zmysle nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami posudzovaný, nebude prípustná hladina hluku z dopravy v dennom čase $L_{Aeq,p} = 60 \text{ dB(A)}$ a v nočnom čase $L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB(A)}$ prekročená.

Ďalším výrazným negatívnym vplyvom tejto cesty je jej predeľujúci účinok v celom prejazdnom úseku a nepriaznivé smerové vedenie v kombinácii s neprehľadným výškovým oblúkom. Preto

navrhujeme problematiku negatívnych vplyvov dopravy pri možnom výraznom zvýšení intenzity dopravy riešiť preložkou cesty I/77 po južnom okraji intravilánu v rámci úprav ciest I. triedy.

2.9.1.1.6. Pešie komunikácie

Najnepriaznivejšia situácia pre peší pohyb je pozdĺž cesty I/77, kde je najväčšia intenzita motorovej a pešej dopravy a najmä priečny peší pohyb v priestore zastávky SAD a objektoch občianskej vybavenosti.. V tomto kontexte je závažným nedostatkom absencia druhého chodníka t.z. chodníka po ľavej strane v smere Hutka

Návrh.

Územný plán rieši tento zásadný problém návrhom chodníka šírky 2,0m aj pozdĺž ľavého okraja cesty I/77 (v smere Hutka) a jeho predĺženie až do priestoru motorestu Makovica resp. do priestoru kúpaliska s možnosťou realizácie spoločného profilu s cyklistami.

2.9.1.1.7. Cyklistická doprava

V obci nie je v súčasnosti segregovaná cyklistická doprava. Územný plán nerieši jej segregáciu ani po ceste I. triedy ani po miestnych komunikáciách. Cyklistická doprava v obci je využívaná za účelom dochádzky k objektom občianskeho vybavenia, do zamestnania a za účelom cykloturistiky.

Riešenie územného plánu obce navrhuje možné napojenie na značené chodníky a tým umožniť zokruhovanie výletných a cykloturistických trás s rôznou dĺžkou a obtiažnosťou, vytvárajúcou optimálne podmienky predovšetkým pre prepojenie navrhovaných aktivít v území a centrom obce.

2.9.1.1.8. Železničná doprava

Cez obec ani cez jej kataster neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná stanica je v meste Bardejov (17km) na regionálnej jednokoľajnej trati č.194.Osobná hromadná doprava obyvateľov obce na železničnú stanicu je zabezpečovaná autobusmi SAD

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec má vybudovaný gravitačný vodovod z roku 1971.

Ako zdroj vody pre obec slúži prameň severne nad obcou, ktorého povolený odber je $Q = 1,7$ l/s a ma vybudované PHO 1⁰ a 2⁰. Voda z pramennej záchytky je gravitačne potrubím D 63 mm dopravená do vodojemu. Z vodojemu objemu 100 m³ vybudovaného na kóte dna 393,00 m n.m. a kóte hladiny 396,90 m n.m. sú odberatelia zásobovaní cez zásobné potrubie DN 110 a rozvodné potrubia D 110 mm a cez prípojky D 32. Materiál potrubia je IPE. Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych ciest a štátnej cesty. Na základe urbanistického riešenia je rozvodné vodovodné potrubie zaokruhovaná tak, aby spoľahlivo zásobovali jestvujúce objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku.

Vodný zdroj kapacitne nepostačuje a preto je vodovod Varadka prepojený prívodom D 63 na rozvodné potrubie D 110 v Nižnej Polianke.

Rekreačná oblasť SKI/SUN areál Makovica má zachytené dva pramene juhozápadne pod obcou. s povoleným odberom $Q = 2,5$ l/s a majú vybudované PHO 1⁰ a 2⁰. Voda z pramennej záchytky je gravitačne a IPE potrubím D 90 mm dopravená do ČS ktorá tlačí vodu do vodojemu vybudovanému severne nad rekreačnou oblasťou. Z vodojemu objemu 50 m³ vybudovaného na kóte dna 421,11 m n.m. je zásobovaná Rekreačná oblasť. Vodovod Rekreačnej oblasti je IPE potrubím D 90 mm prepojený na vodovod Nižná Polianka.

Potrubie vodovodu zásobuje odberateľovu v I. tlakovom pásme, je staré a poruchové.

Poľnohospodárske družstvo má hospodársky dvor zásobovaný z verejného vodovodu a dvor je v zániku.

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Je vykonaný podľa „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135,0 l/osoba, deň

1.1 Základná vybavenosť - Obec do 1 000 obyvateľov: 15,0 l/osoba, deň

Spolu: 150,0 l/osoba, deň

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu a preto je potreba znížená o 25 %: 112,5 l/osoba, deň

Priemerná potreba vody (l/s):

2007: 250 ob. x 112,5 l/ob.d = 28 125 l/deň = 0,32 l/s

2025: 280 ob. x 150,0 l/ob.d = 42 000 l/deň = 0,49 l/s

2035: 310 ob. x 150,0 l/ob.d = 46 500 l/deň = 0,54 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

2007: 2,0 x 28 125 l/deň = 56 250 l/deň = 0,65 l/s

2025: 2,0 x 42 000 l/deň = 84 000 l/deň = 0,97 l/s

2035: 2,0 x 46 500 l/deň = 93 000 l/deň = 1,08 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

2007: 1,8 x 56 250 l/deň = 101 250 l/deň = 1,17 l/s

2025: 1,8 x 84 000 l/deň = 151 200 l/deň = 1,75 l/s

2035: 1,8 x 93 000 l/deň = 167 400 l/deň = 2,93 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba vody r. 2007: $Q_r = Q_p \times 365 = 28,1 \times 365 = 10 256,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Rekreačná oblasť SKI/SUN areál Makovica:

Špecifická potreba vody:

V. Pohostinstvo, stravovanie a cestovný ruch

Hotely ostatné:

150,0 l/lôžko, deň

Reštaurácia a jedáleň

400,0 L/zamest. deň

VIII. Telovýchova a šport

2. Plavárne

10 % z obsahu nádrže

4.2 Návštevníci športových podujatí:

3,0 l/návštevník

Priemerná potreba vody Q_p r. 2007:

Chata a Penzión: 250 lôžok x 150,0 l/lôžko, deň = 37 500,0 l/deň

Reštaurácie a Bufety: 5 zamest. x 400,0 l/zames. deň = 2 000,0 l/deň

Návštevníci: 200 návštev. x 3,0 l/návštevník = 600,0 l/deň

Plavárne 10 % z obsahu nádrže = 4 000,0 l/deň

Spolu: 44 100,0 l/deň = 0,51 l/s

r. 2025: Chata a Penzión: 450 lôžok x 150,0 l/lôžko, deň = 67 500,0 l/deň

Reštaurácie a Bufety: 7 zamest. x 400,0 l/zames. deň = 2 800,0 l/deň

Návštevníci: 400 návštev. x 3,0 l/návštevník = 1 200,0 l/deň

Plavárne 10 % z obsahu nádrže = 4 500,0 l/deň

Spolu: 76 000,0 l/deň = 0,88 l/s

r. 2035: Chata a Penzión: 600 lôžok x 150,0 l/lôžko, deň = 90 000,0 l/deň

Reštaurácie a Bufety: 10 zamest. x 400,0 l/zames. deň = 4 000,0 l/deň

Návštevníci: 600 návštev. x 3,0 l/návštevník = 1 800,0 l/deň

Plavárne 10 % z obsahu nádrže = 7 200,0 l/deň

Spolu: 103 000,0 l/deň = 1,19 l/s

Maximálna denná potreba vody:

2007: 2,0 x 44 100 l/deň = 88 200 l/deň = 1,02 l/s

2025: 2,0 x 76 000 l/deň = 152 000 l/deň = 1,76 l/s

2035: 2,0 x 103 000 l/deň = 206 000 l/deň = 2,38 l/s

Maximálna hodinová potreba vody:

2007: 1,8 x 88 200 l/deň = 158 760 l/deň = 1,84 l/s

2025: 1,8 x 152 000 l/deň = 273 600 l/deň = 3,17 l/s

2035: 1,8 x 206 000 l/deň = 370 800 l/deň = 4,29 l/s

Ročná potreba vody r. 2007: $Q_r = Q_p \times 365 = 44,1 \times 365 = 16 096,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

CELKOM aj Varadka : Priemerná potreba vody (l/s):

2007: 28 125,0 l/deň + 44 100,0 l/deň + 22 950 l/deň = 95 175 l/deň = 1,10 l/s

2025: 42 000,0 l/deň + 76 000,0 l/deň + 52 500 l/deň = 170 500 l/deň = 1,97 l/s

2035: 46 500,0 l/deň + 103 000,0 l/deň + 75 000 l/deň = 224 500 l/deň = 2,60 l/s

Ročná potreba vody r. 2007: $Q_r = Q_p \times 365 = 95,2 \times 365 = 34\,748,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

Podľa STN 92 0400, Najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa.

Podľa STN 75 5401, Pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa.

Podľa STN 75 5401, Maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

Požiarna potreba vody:

Podľa STN 92 0400 – Požiarna bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarné hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to:

a) Nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1\,000 \text{ m}^2$.

b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S \leq 500 \text{ m}^2$ je potrubie DN 100 mm pri odbere $Q = 6 \text{ l/s}$ pre odporúčanú rýchlosť $v = 0,8 \text{ m/s}$ a pri odbere $Q = 12 \text{ l/s}$ pre $v = 1,5 \text{ m/s}$ (s požiarnym čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m^3 .

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) :

r. 2007: $56,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 106,1 \text{ m}^3$

r. 2035: $93,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 128,2 \text{ m}^3$

Z vodojemu objemu 100 m^3 sú zásobovaní odberatelia potrebným tlakom a množstvom vody v I. tlakovom pásme. Vodojem kapacitne nepostačuje.

2.9.2.1.3. Technické riešenie

Územný plán obce rieši rekonštrukciu a rozšírenie celoobecného vodovodu. Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria rozvodné potrubia D 110 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce potrubia. Potrubia budú trasované v zelenom pásme alebo v chodníku. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné vodovodné potrubia zaokružovať tak, aby spoľahlivo zásobovalo navrhované objekty.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov (RD) majú vybudované vlastné žumpy.

Časť RD má domovú kanalizáciu zaústenú do priekop, alebo priamo do potoka, čo je spolu s vyvázaním žump hygienickou závadou, pre ktoré je potrebné vybudovať kanalizáciu. Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami a rigolmi, ktoré sú zaústené do potoka. Priekopy a rigoly sú neudržiavané a zanesené.

Polnohospodárske družstvo na hospodárskom dvore má vybudovanú splaškovú kanalizáciu zaústenú do žumpy. Obsah žumpy sa používa na hnojenie.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice vo svojom stanovisku zo dňa 28. 6. 2006 uvádza že v zmysle Plánu rozvoja verejných kanalizácií pre územie SR, spracovanom MŽP SR je riešená z koncepcného hľadiska predpokladá výstavbu celo obecnej splaškovej kanalizácie so spoločnou ČOV aj pre Varadku. Výpočet počtu EO: $224\,500,0 \text{ l/deň} : 150,0 \text{ l/deň} = 1\,497 \text{ EO}$

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{h_{max}} = k_{h_{max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 1,73 \text{ l/s} = 5,19 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{h_{min}} = k_{h_{min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 1,73 \text{ l/s} = 1,04 \text{ l/s}$

Pričom $k_{h_{max}}$ a $k_{h_{min}}$ sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

Q_{24} - priemerný denný prietok.

Výpočet množstva BSK₅: $1\,497 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 89\,820 \text{ g/d} \times 365 = 32\,784,3 \text{ kg/rok}$

2.9.2.2.3. Technické riešenie

Územný plán obce rieši vybudovanie celoobecnej gravitačnej splaškovej kanalizácie z rúr DN 300 mm zaústenú do kontajnerovej čistiare odpadových vôd 2x BCTS 90 pod obcou. Trasovanie kanalizácie je v zelenom páse, chodníku alebo v miestnych cestách.

Územný plán obce rieši odvod dažďových vôd v čo najväčšej miere ponechať na vsiaknutie do terénu, ktorý je potrebné upraviť tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do recipientu potokov.

ČOV: Kontajnerové čistiare BCTS slúžia pre čistenie splaškových odpadových vôd. Biologický reaktor – kontajnerová jednotka obsahuje mechanické predčistenie, denitrifikáciu, nitrifikáciu, separáciu a kalojem. Súčasťou dodávky je zdroj stlačeného vzduchu – dúchadlo a elektrický rozvádzač. Všetky procesy čistenia prebiehajú autoregulačne v priebehu dňa, resp. týždňa.

BCTS 90: má kapacitu 600 EO, množstvo vôd 86 - 100 m³ d⁻¹ a kvalita vyčistenej vody BSK₅, 15 – 25 mg l⁻¹.

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Nižná Polianka je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV uvedených v tabuľke „Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci“. Trafostanice sú napájané po VN strane prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 od kmeňovej VN linky VSD číslo 472 na podperných bodoch.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzie		
TS 1	ZŠ	160	–	mrežová	VSD
TS 2	Colnica	100	–	mrežová	VSD
TS 3	Chaty	100	–	C2 a ½ stĺp	VSD
TS PD	PD	–	400	4-stĺpová	1-účelová
TS MAK	Saláš Makovica	–	250	mrežová	1-účelová
TS GL	Globtel	–	50		1-účelová
TS chaty	Chatová oblasť pri Makovici	–	250	C2 a ½ stĺp	1-účelová
Celkom Sc /kVA/:		360	950		

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES Bardejov	40+40	110/22	VSD

Vedenia VVN a VN prechádzajúce lokalitou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN 472	22	ES Bardejov	jednoduché	VSD

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

Existujúce sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované vzdušným vedením na podperných bodoch (na betónových stĺpoch) v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

Kmeňové vedenia sú prevažne tvorené vodičmi prierezu 3x70+50mm² AlFe6, resp. 4x70/11 AlFe v trase vedľa hlavných miestnych komunikácií, odbočky do uličiek vodičmi prierezu 4x(25–35)mm² AlFe6.

Existujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom 16–25mm² AIFe a výbojkovými svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzača verejného osvetlenia.

2.9.3.1.2. Energetická bilancia potrieb elektrickej energie

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov-domácnosti aj s ohľadom na potrebu rekonštrukcie a modernizácie prestarlého bytového fondu :

117 bj (zdroj: VSD a.s. – 2/2006) + 45 bj - návrh (podľa 2.8.1.2) = 162 bj je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3-realizačný stav nasledovné:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	40	65	$0,9+3,6/\sqrt{n} = 1,4$	91,0
B1	0	0	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	50	81	$1,8+7,2/\sqrt{n} = 2,6$	211,0
C1	10	16	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 7,0$	112,0
C2	0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je Sc_1 /kVA/				414,0

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 19 odberov jestv. (zdroj: VSD a.s. – 2/2006) + 0 návrh = 19 odberov: 133 + 0 = 133 kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2006	2025
Sc1 – bytový fond	176	414
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	133	133
Sc – Celkom pre obec	309	547

2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 547 / 0,75 = 730 \text{ kVA}$$

pre St = 250 je potrebné 2,9 a teda 3 trafostanice o výkone 250 kVA.

pre St = 160 je potrebné 4,6 a teda 5 trafostanice o výkone 160 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nižná Polianka:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	ZŠ	160	250	mrežová	VSD	bez zmeny
TS 2	Colnica	100	100	mrežová	VSD	bez zmeny
TS 3	Chaty	100	250	C2 a ½ stĺp	VSD	rekonštrukcia
TS PD	PD	400	400	4-stĺpová	1-účelová	bez zmeny
TS MAK	Saláš Makovica	250	250	mrežová	1-účelová	bez zmeny
TS GL	Globtel	50	50		1-účelová	bez zmeny
TS chaty	Chatová oblasť pri Makovici	250	250	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny

TS 4	Lokalita L2	–	160	stožiarová	VSD	návrh
Obec spolu:		360	760			
Celkom:		1310	1710			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcií, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu po navrhované cieľové hodnoty podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nižná Polianka s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 472 takto:
 - k novej TS 4 samostatným vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch závesným káblom po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia) v budúcom zastavanom území navrhovanej lokality

2.9.3.1.4. Sekundárne elektrické rozvody NN

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba:

1. Zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť NN – všetky hlavné kmeňové vedenia na prierez 70mm² (kábel) pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie (pokiaľ sa to medzičasom nezrealizovalo).
2. Zrealizovať príklady NN od TS do nových lokalít káblovými vedeniami vzduchom/v zemi a vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi v chodníkoch popri komunikáciách s prepojením na jestvujúce siete NN – rozpracovať podrobnejšie v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pre návrh elektrorozvodov VN a NN v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSD.

2.9.3.1.5. Verejné osvetlenie

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia - vymeniť staré a poškodené svietidla za nové.

Verejné osvetlenie v nových lokalitách riešiť samostatnými rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na stožiaroch.

2.9.3.2. Zásobovanie plynom

2.9.3.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec je plynifikovaná od roku 2006 pri tlakovej hladine 0,3 MPa. Odberatelia plynu sú zásobovaní z miestnej STL siete, buď priamo cez STL prípojky, alebo cez STL prípojky a regulátory tlaku STL/NTL.

Zdrojom zemného plynu naftového je VTL distribučný plynovod Prešov – Bardejov – Medzilaborce DN 200, PD 4,0 MPa z ktorého cez VTL prípojku, regulačnú stanicu (RS) a cez STL plynovod Zborov – Nižná Polianka - Hutka D 160 je zásobovaná obec. Rozvodné STL plynovody v obci sú nové a bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

2.9.3.2.2. Technické riešenie

Pre navrhovanú zástavbu územný plán obce rieši rozšírenie STL plynovodov D 63 a 50 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce plynovody. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo chodníku. Územný plán rieši maximálne zokruhovanie rozvodných plynovodných potrubí tak, aby spoľahlivo zásobovali jestvujúce a navrhované objekty.

2.9.3.2.3. Teplo

V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie. Pri stanovení tepelnej potreby je potrebné vychádzať z STN 383350 o zásobovaní teplom, že objekty v obci Nižná Polianka sa nachádzajú v krajine s najnižšou oblastnou teplotou –18°C.

V riešení územného plánu odporúča sa uvažovať so zmenou palivovej základne prechodom na biomasu. Pri stanovení tepelnej potreby sa vychádza z STN 383350 o zásobovaní teplom. Objekty v obci sa nachádzajú v krajine s oblastnou teplotou –18°C..

2.9.3.4. Netradičné druhy energie

Zdroje a zariadenia na výrobu netradičných druhov energie tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Územný plán odporúča zmenu palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce.

2.9.4. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

2.9.4.1. Stav a nároky na telefonizáciu

Obec Nižná Polianka je súčasťou Regionálneho technického centra Východ.

Obec má vlastnú telefónnu ústredňu (TÚ) umiestnenú v prenajatom priestore č. pop. 47, ktorá je napojená optickým úložným káblom na telefónnu ústredňu HOST Prešov.

Jestvujúca miestna telefónna sieť /MTS/ je realizovaná kombinovane úložným káblom, ale hlavne vzdušným kábelovým vedením na drevených pätkovaných stožiaroch, v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií. Napojenie účastníckych staníc je realizované z účastníckych rozvádzačov umiestnených na stožiaroch. Technické údaje o kapacite a využití TÚ, MTS a TS (transportná sieť-diaľkový kábel) a o ich trasách sú predmetom obchodného tajomstva Slovak Telekom a.s.

2.9.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí

Územný plán rieši rozvoj pevných telekomunikačných sietí u jestvujúcich telefónnych rozvodov kabelizáciou všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v obci úložným káblom v zemi kopírovaním vzdušnej trasy a u nových telefónnych rozvodov do všetkých nových ulíc obce pre možnosť pripojenia každého bytu káblovými rozvodmi situovanými vedľa miestnych komunikácií.

Územný plán rieši rozvoj nových pevných telekomunikačných liniek pre 1,5 páru účastníckych prípojok a dva páry pre novú občiansku vybavenosť, čo je pre nárast:

45 nových byt. jednotiek čo je 68 účastníckych prípojok

0 občianska vybavenosť čo je 0 účastníckych prípojok

Celkom je potom potrebných 68 nových účastníckych prípojok.

Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenie, ktoré stanoví podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napojovací bod pre nové lokality a užívateľov určí správca pri začatí územného konania, či to bude z rozvodu MTS alebo z jestvujúcej telefónnej ústredne novou prípojkou a toto bude potrebné dodržať pri realizácii novej výstavby.

Rozšírenie TÚ, MTS a TS zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správca.

2.9.4.3. Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia

Úložné káble T-Com a.s. (DOK, MK) sú vedené cez obec v trase Smilno - Hutka.

V lokalite sa nenachádzajú zariadenia a podzemné telekomunikačné siete Slovak Telekom a.s. Rad., spoločnosti T-Mobile a.s. Slovensko, ani nie sú požiadavky, ktoré by mali byť zohľadnené v riešenom územnom pláne obce.

V lokalite sa nachádza TS s VN vzdušnou prípojkou a kábelová NN prípojka zemná pre zariadenia spoločnosti Orange Slovensko a.s.

Miestny rozhlas je vedený z rozhlasovej ústredne situovanej v budove obecného úradu. Odtiaľ je vyvedený vzdušný rozvod vedený na samostatných oceľových stožiaroch.

Príjem televízneho a rozhlasového signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén.

2.10. Ochrana prírody

2.10.1. Koeficient ekologickej stability

Pre potreby výpočtu tohto koeficientu sú ekologicky najhodnotnejšie prirodzené krajinné prvky - predovšetkým lesy, lúky, pasienky, vodné plochy, ktorým pri výpočte priradíme vysoké hodnoty koeficientu ekologickej významnosti. K ekologicky najmenej hodnotným prvkom krajiny patria antropogénne prvky s nepriaznivým vplyvom na krajinu, ako sú predovšetkým zastavané

plochy vrátane poľnohospodárskych areálov, komunikačných ťahov a tiež plochy intenzívne využívaného poľnohospodárskeho pôdneho fondu – orná pôda.

Riešené územie má veľký podiel krajinných prvkov s ekostabilizačnou hodnotou, tie sú viac menej rozložené v troch dimenziách – v poľnohospodárskej krajine s podielom lúčnych spoločenstiev, lesných spoločenstiev, líniovej, skupinovej a roztrúsenej NDV, v súvislých lesných komplexoch a vodných plochách.. Blokom ornej pôdy a zastavanému územiu ako prvkom málo stabilným alebo ekologicky nestabilným podstatne konkurujú prvky s vysokou hodnotou ekologickej stability – lesné porasty, vlhké alebo suchšie lúky prírodnej povahy, vodné toky, rozhodujúci vodný tok s kvalitnou brehovou vegetáciou a vodná plocha rybníčnej sústavy.

Lesné pozemky majú tretinové zastúpenie (33 %), trvalé trávne porasty takmer polovičné (44 %), vodné plochy menej ako 3 %. Tieto pozitívne prvky predstavujú spolu 80 % plochy riešeného územia. Sukcesná vegetácia smerujúca k štádiu lesa a sprievodná vegetácia toku sa pri výpočte koeficientu ekologickej stability neberú do úvahy.

Z negatívnych prvkov orná pôda zaberá len 11 % plochy, zastavané územie približne 3 % (s pomerne kvalitnou sídelnou zeleňou) a ostatné plochy 1 % (patria k nim aj záhrady s nízkou ekostabilizačnou hodnotou). Tieto z hľadiska ekologickej stability negatívne prvky predstavujú spolu 15 % plochy riešeného územia.

Koeficient ekologickej stability pre katastrálne územie obce Nižná Polianka dosahuje hodnotu 3,5 (Krajinnno-ekologický plán obce Nižná Polianka, 2007), čo predstavuje územie s priemernou ekologickou stabilitou. Táto hodnota vyjadruje kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologických väzieb v katastrálnom území. Pre úplnosť je však potrebné poznamenať, že táto dosiahnutá hodnota obsahuje iba kvantitatívne hodnotenie z pohľadu súčasnej krajinnej štruktúry a nezahrňuje kvalitatívny rozmer prvkov súčasnej krajinnej štruktúry ako ani napr. znečistenie zložiek životného prostredia. Hodnota KES 3,5 v riešenom území vyjadruje, že územie dosahuje priemernú hodnotu z možného diapazónu ekologickej stability (najvyššia hodnota je 5,0). Na základe tohto faktu je potrebné posilňovať existujúce ekologicky významnejšie štruktúry v katastrálnom území obce na súčasnej úrovni, prípadne zvyšovať ich kvalitu.

Výpočet koeficientu ekologickej stability bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$KES = \frac{P_{OP}.ES_{OP} + P_{ZA}.ES_{ZA} + P_{TT}.ES_{TT} + P_{LE}.ES_{LE} + P_{VO}.ES_{VO} + P_{ZP}.ES_{ZP} + P_{OP}.ES_{OP}}{CP_{KU}}$$

- Pop - plocha ornej pôdy v katastrálnom území
- ESop - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota 0,77)
- Pza - plocha záhrad, ovocných sádov a viníc v katastrálnom území
- ESza - ekologický stupeň záhrad ovocných sádov a viníc (priemerná hodnota 3,00)
- Ptt - plocha trvalých trávnych porastov v katastrálnom území
- EStt - ekologický stupeň trvalých trávnych porastov (priemerná hodnota 4,00)
- Ple - plocha lesov v katastrálnom území
- ESle - ekologický stupeň lesov (priemerná hodnota 5,00)
- Pvo - plocha vodných plôch v katastrálnom území
- ESvo - ekologický stupeň vodných plôch (priemerná hodnota 4,00)
- Pzp - plocha zastavaných plôch v katastrálnom území
- ESzp - ekologický stupeň zastavaných plôch (priemerná hodnota 1,00)
- Pop - plocha ostatných plôch v katastrálnom území
- ESop - ekologický stupeň ostatných plôch (priemerná hodnota 0,50)
- CPku - celková výmera plochy katastrálneho územia
- KES - stupeň ekologickej stability katastrálneho územia

2.10.2. Prvky územného systému ekologickej stability

Časti prírody a krajiny, ktorých zachovanie v ich pôvodnom prírodnom stave je dôležité pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, sa vyčleňujú ako prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Prvky tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky na nadregionálnej úrovni (nadregionálny ÚSES), regionálnej úrovni (regionálny ÚSES) a miestnej úrovni (miestny ÚSES). Prvky ÚSES sú vyznačené vo výkrese číslo 6 grafickej časti územného plánu obce.

2.10.2.1. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES (ďalej len G N-ÚSES) bol schválený uznesením vlády SR č.312/1992 (vymedzenie prvkov G N-ÚSES v mierke 1:200 000) a následne bol transformovaný do ÚPN VÚC Prešovského kraja (posledné zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja boli schválené Všeobecne záväzným nariadením č.4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06. 2004).

Do katastrálneho územia obce Nižná Polianka zasahuje 1 prvok nadregionálneho územného systému ekologickej stability – nadregionálny biokoridor:

Nadregionálny biokoridor (NRBk) Nízke Beskydy

V riešenom území súčasťou terestrického biokoridoru priebehu juhovýchod – severozápad je lesný celok situovaný v severnej a severovýchodnej časti riešeného územia. Jednoznačne vymedziť bočnú hranicu v rámci terestrického biokoridoru nie je možné, prakticky do telesa biokoridoru je možné zaradiť všetky lesy v katastri (aj susediacich obcí v pohraničnom pásme) v podhrebeňových zónach hrebeňa tvoriaceho štátnu hranicu medzi Slovenskou republikou a Poľskou republikou.

2.10.2.2. Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Bardejov sú definované v dokumente Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bardejov (1995).

Prvky ÚSES na regionálnej úrovni, ktoré boli špecifikované aj v ÚPN VÚC Prešovského kraja (posledné zmeny a doplnky boli schválené Všeobecne záväzným nariadením č.4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06. 2004), nie sú v celom rozsahu totožné s prvkami špecifikovanými v dokumente RÚSES okresu Bardejov.

RÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky) na regionálnej úrovni, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Katastrálnym územím obce Nižná Polianka prechádza 1 regionálny biokoridor, iné prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni nie sú vymedzené, čo však nevylučuje pôsobenie prvkov ekologickej stability regionálnej úrovne na riešené územie z okolia.

Regionálny biokoridor (RBk) Ondava

Hydricko-terestrický biokoridor tvorí koryto riečky Ondava, ktorá v hornom úseku toku v katastroch bcí Vyšná Polianka a Varadka je deklarovaná ako biokoridor miestnej úrovne (od Svidníka po toku ako nadregionálny biokoridor Ondava – Ladomírka), tiež spoločensvá sviežich, podmáčaných a vlhkých lúk v alúviu a sprievodná vegetácia toku, ktorá je v dôsledku hospodárskeho využívania bezprostredného okolia toku zredukovaná na brehové porasty kedysi pôvodného lužného lesa.

Sprievodnú vegetáciu toku tvorí prioritný biotop európskeho významu jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov (91E0*). V riešenom území v porastoch jednoznačne dominuje vŕba krehká (*Salix fragilis*), v menšom pomere ju dopĺňajú jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*).

Hlavná funkcia biokoridoru spočíva v umožnení výmeny genetických informácií u terestrických a limnických organizmov, využívajúcich tento biotop pre migráciu, trvalý alebo prechodný pobyt, rozmnožovanie a ako potravnú bázu. Biokoridor spája terestrický NRBk Nízke Beskydy na severe s hydrickým NRBk Ondava (Ondava – Ladomírka).

2.10.2.3. Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

Na základe reálnej existencie nadradeného systému ekologickej stability v katastri a v jeho okolí (GNÚSES, RÚSES) sú prvky ÚSES vyššej hierarchickej úrovne doplnené o ďalšie prvky ÚSES, ktoré detailizujú kostru ekologickej stability do miestnej úrovne.

V katastrálnom území Nižnej Polianky sme vyčlenili 3 miestne biocentrá (MBc), 3 miestne biokoridory a 3 miestne interakčné prvky (Mİp).

V riešenom území sa roztrúsene vyskytujú ďalšie menšie i väčšie enklávy, ktoré posudzujeme ako ekologicky významnú zeleň s rôznymi funkciami (zhluky krovín, lesné remízkovité enklávy alebo krovinaté enklávy stabilizujúce staršie erózne ryhy a medze). Táto doplnková zeleň vytvárajúca vhodné ekotopy plní funkcie refúgií pre živočchy, hniezdnych lokalít a zároveň krajnotvorné a v niektorých prípadoch i protierózne funkcie.

2.10.2.3.1. Miestne biocentra

Miestne biocentrum (MBc) Pod Beskydom (mokrú lúky)

Hydricko-terestrické biocentrum tvoria mokré, prameňmi dotované mierne svahy a depresie chráneného územia situovaného severovýchodne od konca obce Nižná Polianka – prírodnej rezervácie Pod Beskydom.

Popis chráneného územia je uvedený v kapitole 2.2.1.2.1 Územná ochrana.

Povahou je biocentrum prakticky izolované napriek skutočnosti, že na východe sa kontaktuje s terestrickým interakčným prvkom Briežky, resp. s NRBk Nízke Beskydy a že vodným tokom pretekajúcim po severnej hrane chráneného územia je napojené na RBk Ondava.

Miestne biocentrum (MBc) Kaštielik

Terestrické lesnaté biocentrum, situované v južnej časti katastrálneho územia obce Nižná Polianka. Do tohto katastra biocentrum zasahuje len jeho severnými polohami (Doliny, Pod horou), rozľahlejšie časti biocentra sa rozprestierajú v susedných katastrálnych územiach obcí Mikulášová, Hutka, Vyšný Mirošov a Dubová. Biocentrum tvoria lesné komplexy, skoncentrované po oboch stranách chrbáta Kaštielik s najvyšším bodom 648. V lesných porastoch prevládajú bukové lesy (biotop európskeho významu – bukové a jedľovobukové lesy kvetnaté).

Z ekologického hľadiska miestne biocentrum plní predovšetkým refugiálne funkcie vrátane existencie významnej lokality pre hniezdenie dravcov.

Miestne biocentrum (MBc) Hôrka

Terestrické lesnaté biocentrum, situované okrajovo v juhozápadnom cípe katastra riešeného územia. Biocentrum do katastra Nižnej Polianky zasahuje len jeho východnými polohami Hôrka, Hrady, Pod Lázkami, väčšie časti biocentra sa rozprestierajú v katastrálnych územiach obcí Varadka a Jedlinka.

Z ekologického hľadiska plní miestne biocentrum podobné funkcie, ako MBc Kaštielik.

2.10.2.3.2. Miestne biokoridory

Miestny biokoridor (MBk) bezmenného potoka od Poľany a Beskyda

Terestricko-hydrický biokoridor, ktorého zdroje sú situované hlboko v lesných komplexoch svahov nízkobeskydského chrbta. Dvoje prameňisk vytvára tzv. pramenné pero, zliate nakoniec do jedného horského toku pretekajúceho lesným celkom Čierťaz.

Za samostatný pravý biokoridor miestneho významu ho považujeme až od miesta vyústenia z lesa po vtok do Ondavy. V tomto úseku v poľnohospodárskej krajine disponuje kvalitnými brehovými porastmi odlišnými od habitu lesa, v ktorých dominuje prioritný biotop európskeho významu – jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov, v hornom úseku ovplyvnený čo do druhovej skladby blízkou prítomnosťou lesa.

Biokoridor spája lesné komplexy NRBk Nízke Beskydy s RBk Ondava. Z ľavej strany priberá kratší prítok.

Miestny biokoridor (MBk) bezmenného potoka od Čierťaze

Relatívne krátky terestricko-hydrický biokoridor potoka prameniaceho na okraji lesného komplexu Čierťaz, ľavostranný prítok bezmenného potoka od Poľany a Beskyda (MBk).

Miestny biokoridor (MBk) bezmenného potoka z Briežkov

Terestricko-hydrický biokoridor potoka prameniaceho západne od kóty Briežky (482). Potok tečie zo svahov kóty smerom na juh, priberá oproti tečúci krátky prítok a tečie úvalinovitou dolinou na západ k rieke Ondava. Intenzívne hospodárenie na pôde v minulosti zapríčinilo miestami degradáciu brehových porastov toku do takej miery, že sprievodná vegetácia toku je miestami prerušovaná alebo zoslabená a žiada si doplnenie autochtónnymi drevinami.

Biokoridor spája MIp Briežky, resp. NRBk Nízke Beskydy s kultúrnou krajinou centrálnej časti katastra a s RBk Ondava.

2.10.2.3.3. Miestne interakčné prvky

Miestny interakčný prvok (MIp) Briežky

Interakčný prvok pozostávajúci zo skupinovej vegetácie lesného charakteru a mozaiky lúčnopasienkových priestorov medzi nimi ekologicky vyplňa priestor medzi súvislejšími lesnými komplexami NRBk Nízke Beskydy pod Levkovou a MBc, resp. PR Pod Beskydom. Na interakčný prvok je napojený i začiatok MBk bezmenného potoka z Briežkov.

Miestny interakčný prvok (Mip) pod Doňa horou

Je situovaný v južnej časti riešeného územia vľavo od lesného komplexu MBc Kašielik nad ľavým brehom Ondavy. Základ interakčného prvku tvoria zbytky historickej štruktúry krajiny – sústava poľnohospodárskych terás (medzí), porastených nelesnou drevinovou vegetáciou, zhluky skupinovej NDV prírodného remízkovitého charakteru a NDV stabilizujúca erózne ryhy.

Prvok v rámci územného systému ekologickej stability plní refugiálne funkcie pre viaceré druhy živočíchov, vrátane hniezdnej a potravnnej bázy a ekologicky vyplňa priestor medzi MBc Kašielik a RBk Ondava.

Miestny interakčný prvok (Mip) Pod Lázkami

Je situovaný na svahoch pod lesnými komplexami Hôrky nad pravou stranou Ondavy a je tvorený mozaikou skupinovej NDV a lúčnych spoločenstiev. Interakčný prvok plní refugiálne funkcie vrátane hniezdnej a potravnnej bázy a ekologicky vyplňa priestor medzi MBc Hôrka a RBk Ondava.

2.10.2.3.4. Ostatné významné krajinné prvky

Iné významné krajinné prvky sa na území katastra obce Nižná Polianka nenachádzajú

2.11. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.11.1. Krajinnokoekologické opatrenia

K najdôležitejším všeobecne uplatňovaným krajinnokoekologickým opatreniam patrí:

- * zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES
- * plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať v územnom pláne za plochy s ekostabilizačnou funkciou
- * nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, ktoré by znížili funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability
- * minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES
- * zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter lúčnych prvkov ÚSES spôsobmi bežného obhospodarovania (kosenie, odstraňovanie nadmerného náletu)

Ďalšie odporúčané krajinnokoekologické opatrenia:

- * zväčšovanie výmery plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry iných funkčných plôch – napr. plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu
- * zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku
- * realizovanie nových opráv tokov a úprav tokov potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku v extraviláne i bez zmeny jeho trasy
- * v nive vodného toku Ondava nemeniť charakter vlhkých a podmáčaných lúk (vzácne biotopy!)
- * uvažovať s odklonením cestnej komunikácie, doteraz trasovanej na južnej hrane PR Pod Beskydom na trasu poľnej cesty vedúcej od „colnice“ k cestnej komunikácii Hutka – Nižná Polianka z dôvodu ochrany PR Pod Beskydom pred účinkami očakávaného zvýšeného dopravného tlaku na hraničný prechod do Poľska
- * v prípade rekonštrukcie nadzemného vedenia na podporných stĺpoch túto líniu z územia PR Pod Beskydom premiestniť južnejšie na druhú stranu existujúcej cestnej komunikácie

2.11.2. Odpadové hospodárstvo

Obec zabezpečuje zber a odvoz komunálneho odpadu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce prostredníctvom prevádzkarne Obecného úradu Šarišské Čierne odvozom na skládku odpadov Bartošovce, kde sa tento zneškodňuje. Táto skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad a prevádzkuje ju Ekočergov a.s. Bartošovce. Obec Nižná Polianka prevádza v spolupráci s mestom Bardejov separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálneho odpadu, a to plasty, sklo, papier, kovy. Mesto Bardejov zabezpečuje zhodnotenie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu u svojich zmluvných parterov, ktorí majú na to oprávnenie. Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie zabezpečuje a bude naďalej zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle §

36 ods. 9. písm. a) zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Na území obce nie sú definované žiadne divoké skládky plošného charakteru.

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

V obci je potrebné zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania týchto odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení. Je potrebné rozšíriť separovaný zber o zhodnotiteľné odpady dobudovaním dostatočného systému separovaného zberu zariadením na triedenie odpadov a v súlade so zákonom číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel zriadiť pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu na ploche kompostárne v lokalite hospodárskeho dvora.

Riešením odpadového hospodárstva sú vytvorené predpoklady pre zhromažďovanie odpadov, umiestnením kompostárne a separáciou rentabilných odpadov, kým ostatné budú aj naďalej prostredníctvom oprávnenej firmy vyvážené na riadenú skládku.

2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

2.12.1. V oblasti obrany štátu

Riešené územie nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V katastrálnom území obce Nižná Polianka sa podľa Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach nenachádzajú vojenské objekty ani ich ochranné pásma, ktoré by bolo potrebné v územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať. V území nie sú stanovené lokálne požiadavky pre zámery rozvoja priestoru obrany štátu.

Z riešenia územného plánu obce, ani z jeho prerokovania nevyplývajú požiadavky na stanovenie osobitných zásad vyplývajúcich zo záujmov obrany štátu.

2.12.2. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

Územie obce v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 565/2004 Z.z. z 29. septembra 2004 o kategorizácii územia Slovenskej republiky je zaradené do IV. kategórie územného obvodu Bardejov. Obec Nižná Polianka má spracovaný plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva obce zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov. Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné akceptovať platný plán ukrytia obyvateľstva obce.

Územný plán s ohľadom na veľkosť obce rieši hromadné ukrytie obyvateľstva obce v rámci civilnej obrany v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a ukrytie obyvateľov rieši na území kategórií I – IV v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynosných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

2.12.3. V oblasti požiarnej ochrany

Obec má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu v dobrom stavebnotechnickom stave, ktorá svojou polohou a vybavením vyhovuje terajším potrebám obce. Obec má zriadený 28 členný dobrovoľný hasičský zbor. Požiarna ochrana obce je zabezpečovaná dobrovoľným hasičským zborom a hasičskou technikou.

Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany obce sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a územný plán ich rieši v rámci rekonštrukcií a výstavbe nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch zabezpečením dostatočných šírkových parametrov príjazdových ciest, ktoré je potrebné označiť a trvalo udržiavať a zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu. Potreba požiarnej vody sa stanovuje v zmysle STN 73 0873. Rozvody vody sú riešené tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev. Každých 80 –

120 m budú na rozvoje vody osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 podľa požiadaviek požiarnej ochrany. (ďalej viď kap. 2.9.2.1.2. a kap. 2.9.1.1.2.)

2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

Zastavaná časť obce Nižná Polianka sa rozprestiera v údolí rieky Ondava. Rieka Ondava a jej prítoky odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami a rigolmi. Potoky sú na niektorých miestach zanesené. Obec má len čiastočne vybudované záchytné priekopy. Katastrálne územie obce Nižná Polianka sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Ondava – nad Svidníkom. Uvedený vodárenský zdroj, jeho OP a režim hospodárenia v nich bol stanovený rozhodnutím bývalého Okresného úradu Svidník, OŽP, číslo 11/97-ŽP/Kn zo dňa 7.1.1997. Pri spracovaní územného plánu je nutné dodržať opatrenia zakotvené v tomto rozhodnutí.

V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku rieky Ondava je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 10,0 m a pozdĺž ostatných vodných tokov v šírke 5,0 m. V rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce je navrhnuté zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami na Q_{100} ročné a možné prírodné anomálie s riešením záchytu splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

V riešení sú rešpektované odvodňovacie kanály a záchytné priekopy v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava vrátane min. 5,0 m ochranného pásma od brehovej čiary kanála.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

2.13.1. Súčasný zastavaný územie

Obec v riešenom období do roku 2025 sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990. Toto územie má výmeru približne 34,58 ha.

Priebeh hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej priebeh je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6.

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu na území súčasne zastavaného územia obce sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách L 1 až L 2 o celkovej výmere 31 100 m², ďalej plochou športovísk v areáli školy o výmere 2 500 m² a plochami výroby a skladov o výmere 1 700 m² na lokalite. Pre výhľadový rozvoj obce po roku 2020 v oblasti bytovej výstavby je potrebné uvažovať s plochou o celkovej výmere 148 890 m² na lokalite v zastavanom, ale aj teraz nezastavanom území obce.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

2.13.3 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Nižná Polianka je vymedzené čiarou vedenou na severe od parcely 245 juhovýchodným smerom po parcele 533 v šírke 50 m od pôvodnej hranice zast. územia po parcelu 28 a po jej okraji sa napája na pôvodnú hranicu zast. územia k parcele 26/2. Vid' výkres číslo 3 grafickej časti.

2.13.3. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Nižná Polianka a územia s ním súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou územných plánov zón:

Z riešenia územného plánu nevyplývala požiadavka riešiť niektoré územie formou územného plánu zóny.

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

– lokalitu bytovej výstavby L 1,

– špecializovanú štúdiu uskutočniteľnosti pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu v rekreačnom priestore „Makovica“;

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- územnoplánovací podklad pre riešenie a vyznačenie peších turistických a cykloturistických trás na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Sabinov podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,
- dokumentáciu komplexných úprav vodného toku rieky Ondava vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov,

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácii si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.1. Ochranné pásma

V riešení územného plánu obce je potrebné vymedziť ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

- 50 m – pre cestu I/77 mimo zastavaných častí obce,
- 20 m – pre cestu III/55725 mimo zastavaných častí obce.

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm.b).

Ochranné pásma energetiky:

Podľa zákona číslo 656/2004 Z.z. o energetike §36 je ochranné pásmo vonkajšieho / podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla. Táto vzdialenosť je podľa článku 2 zákona pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 10 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VN vedenia linky číslo 472 v južnej a západnej časti územia obce,
 - 4 m – pre vodiče so základnou izoláciou,
 - 1 m – pre závesné káblové vedenie,
 - vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

Táto vzdialenosť je podľa článku 7 zákona pre podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky:

- 1 m – pri napätí do 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia je podľa článku 9 zákona vymedzená zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice:

10 m – od konštrukcie transformovne s napätím do 110 kV.

V ochrannom pásme elektrického vedenia a zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
- pod vzdušným vedením pestovať porasty s výškou nad 3 m, respektíve mimo vedenia do vzdialenosti 5 m tak, aby pri páde nepoškodili vedenie,
- nad zemným elektrickým vedením jazdiť s ťažkými mechanizmami a bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce.

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. uvedené v § 19, odstavce 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách:

1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

STN 75 6401 uvádza orientačné hodnoty najmenších vzdialeností od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd (ČOV) k okraju súvislej bytovej zástavby pri spôsoby čistenia odpadových vôd:

c) mechanicko - biologické s pneumatickou aeráciou, s kalovým hospodárstvom je 100 m.

Ochranné pásma pre plynovody a prípojky:

Ochranné pásma pre plynovody podľa § 56, odstavce 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

4 m – pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,

1 m – pre NTL a STL plynovody a prípojky s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.

8 m – pre technologické objekty plynu,

V ochrannom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť vedenie plynu alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

Bezpečnostné pásmo pre plynovody a prípojky :

Bezpečnostné pásmo pre plynovody podľa § 57, odstavce 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

10 m – pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

V bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie.

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z.:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Iné ochranné pásma:

V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

10 m – od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku rieky Ondava,

5 m – od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

Pozdĺž oboch brehov melioračného kanála, kde môže správca hydromelioračného zariadenia užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

5 m – od brehovej čiary melioračného kanála.

2.14.3. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.3.1. Plochy ohrozených území

V katastrálnom území obce Nižná Polianka sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťaže a poddolované územia.

Za plochu ohrozeného územia je potrebné považovať inundačné územie vodného toku rieky Ondava a až do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na tomto vodnom toku v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

2.14.3.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sa v katastrálnom území obce Nižná Polianka nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie. V obci sa nenachádzajú ani plochy prieskumných území a dobývacích priestorov.

Západne od hospodárskeho dvora sa nachádza priestor ťažby tehliarskych hĺn aj s manufaktúrnou prevádzkou na jej spracovanie.

2.14.3.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Nižná Polianka je zriadené významné maloplošné chránené územie (PR Pod Beskydom). Kataster nie je súčasťou ani veľkoplošného chráneného územia, ani súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

2.14.3.4. Plochy pamiatkovej ochrany

Plochou pamiatkovej ochrany, ktorú určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít je plocha historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie tvorí samostatnú textovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Nižná Polianka dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec Nižná Polianka nemá v súčasnosti záväzný územný plán obce, ani žiadne územnoplánovacie dokumentácie, ktoré by vytvorili adekvátne územnoplánovacie podmienky predovšetkým pre bývanie, výrobu, rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Z rozvojového programu obstarávateľa nevyplývala požiadavka spracovať varianty a alternatívy. Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov a preto nebolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 2 stavebného zákona koncept územného plánu obce. Bilančným rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok

2025. Riešenie Územného plánu obce Nižná Polianka dôsledne vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Polianke dňa 14. 12. 2007 uznesením číslo 16/2007 na základe súhlasného stanoviska Odboru územného plánovania Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007-973/3687-2 zo dňa 6.11.2007 ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004. Z riešenia územného plánu nevyplývajú žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Riešenie územného plánu splnilo všetky požiadavky schváleného zadania a vyriešilo hlavne ciele riešenia Územného plánu obce Nižná Polianka, ktorými bolo prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce. Tieto vzťahy a výhľadové požiadavky obce zosúladuje v kontexte obce, rekreačného priestoru „Makovica“. Navrhlo optimálne usporiadanie funkčných plôch, navrhlo občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, definuje výhľadové potreby siete technickej infraštruktúry a dopravného systému a to tak nadriadeného, ktoré vyplýva zo štruktúry osídlenia ako aj lokálneho. Riešenie posilňuje krajinné-estetické a ekologické faktory v území využívajúc morfológické danosti územia ako aj vodný tok rieky Ondava. Sídlny potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre bilančné obdobie k roku 2025 pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva ako aj vytvorenia ponuky pre rekreáciu a turistický ruch. Riešilo záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Vyhodnotilo vplyv hospodárenia na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde a stanovilo zásady odpadového hospodárstva.

Riešenie územného plánu stanovilo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Vymedzilo nové hranice zastavaného územia obce, ochranné pásma a chránené územia obce a stanovilo nové ochranné pásma. Vypracovalo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Navrhované zámery zosúladilo s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na miestnej úrovni.

Územný plán je tak základným nástrojom pre obec na riadenie celého investičného procesu v obci počas záväznosti územného plánu obce. Umožňuje priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povoľovacej činnosti riešenej v územnom pláne a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.